

13 FEB 1975

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אל שריים

405537

שב/1111/8

תכנית מס' טב/

שב/1111

תקון לתכנית מתאר מס' /

הוק התכנון והבניה תשי"ח - 1955  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל שריים  
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة

תכנית מס' טב/ 8/1111  
המלצה להפקדת בישיבה מס' 6183  
מיום 9.6.83

יו"ב ראש הועדה  
נהגות הועדה

א. מחרוזת: הפרכוז  
נפה: השרון  
מועצה מקומית: טייבה  
גוש: 8048; חלקות: 18, 22, (חלקים)  
חלקה: 8031; חלקה 22 בשלימות, 21, 29, 19,  
שטח תכנית: 40,900 ד'

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.  
ג. כעל הקרקע : בעלים שונים  
ד. ירוזם התכנית : הקאדי יוסף הליל דסוקי.  
ה. מחבר התכנית : פוחד ע' קאדר אה אלעןביידי פחוד.  
ו. מטרת התכנית : 1. חלוקה פכימטית לפגרי בניה. 2. התווית דרכים ושכילים חדשים. 3. קביעת שטח ציבורי פתוח ושטח לבניני ציבור. 4. ביטול דרכים והפרתם לפגורים ג ושטח לבניני ציבור. 5. קביעת קווי בנין ואחוזי בניה לבנינים הקיימים בהתאם לפצב הקיים. 6. קביעת הוראות בניה.  
ז. רשום דרכים : כל הדרכים נכנסת התכנית בוועדו להפקעה ותרטמבה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.  
ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירטמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.  
ט. שלבי ביצוע : 10 שנים  
י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר שב/1111 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות הצבור

- א. בקור: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואחרים.  
ב. בנין: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים, בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש בנין מרכזי יחודי לבנין המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאחרון.  
ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להנשחת איכות המים מבחנה פיסית, כימית ובסטרילולוגית.  
ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנשי מלריים אשר משרד הבריאות הדורש לבצעם.  
ו"ב. מט השבדה חל על תכנית זו.

חתימת מחבר התכנית  
חתימת הירוזם

מס' יחידות	מספר הקומות	לוחות חזית	מס' יחידות	מספר הקומות	מס' יחידות	מס' יחידות	קרי בנין		מס' יחידות	מספר הקומות	לוחות חזית	מס' יחידות	מספר הקומות	מס' יחידות	מספר הקומות	מס' יחידות	מספר הקומות	מס' יחידות	מספר הקומות	
							אחורי	צדדי												
5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6.0	3.0	6.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

תנאים מיוחדים / וקלות

- הריסה מוקדמת למסומן להריסה כשנאי לפתח תוקף לתכנית זו.
- קרי בנין ואחוזי בנייה לבנינים הקיימים בהתאם למצב הקיים.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: סייג

תכנית: מרכז ארזה - מס' 8/1111

הועדה המהותית בישיבתה ה: 1

מיום: 12/2/64 החליטה לתת תוקף לתכנית/החזקה לעיל

יחשב ראש הועדה: [Signature]