

400553P

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

תכנית מתאר מס" עח/307

שנתי לתכנית מס" עח/200 המגזר הערבי עמק חפר



החלטות

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז: מ.מ.א.
 מרחב תכנון מקומי: עמק חפר
 תכנית: מ.מ.א. מס" עח/307
 הועדה המחוזית בשיבתה ה.
 מיום: 7.12.88
 לחכמת התכנית לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הוועדה

- מחוז : המרכז
 נפה : השרון
 אזור : עמק חפר
 כפר : איבתאן
 גוש : 8657
 חלקה : 5
 בעלי הקרקע : פריח ופרחאן גאנס - כפר איבתאן
 יוזם התכנית : פריח ושוה' ; מ.מ.א. עמק חפר
 מגיש התכנית : ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר
 מחבר התכנית : זיאד קעדאן - מהנדס ומודד מוסמך - ג'ת המשוש
 שטח התכנית : כ - 26.0 דונם
 תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול.
 מסמכי התכנית : א. התקנון ב. חשריט בק. מ. 1:500

1. שנתי יעוד קרקע, מחקלאית לשטח מגורים במספר המגרשים ובגודל המצויין בחשריט המצורף.

2. הקצאת שטח למגורים מאדמת משפחת פריח גאנס ושוה' לצאצאיה.

3. הפרשה להרחבת דרך גובלת לצורכי ציבור.

4. הקצאת שטח לבניני צבור.

7.12.88
 החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחכנת המתחם

יחס לתכניות אחרות ומשך ביצוע

תכנית זו או כל תכנית מתאר אחרת הכאה להסדיר את האיזור האמור, והנה שטח התכנית כפופף לכל התקנות וההוראות בתכנית המתאר של האיזור עח/200-ג-א עח/200, או כל תכנית אחרת אשר תקבל את אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר, והועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז המרכז. הפקעה ורישום כל השטחים המיועדים לשטחי ציבור שהם דרכים ושטחים ציבוריים יפקעו לפי פרק ב' סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 דרכים ארציות ואזוריות תרשמנה על שם המדינה

שמששים ובאורים בחשריט

סימון בחשריט

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| קו כחול | באור |
| צבע כחום | גבול התכנית |
| פסים ירוקים כאלכסון | איזור מגורים - ישוב כפרי |
| צבע אדום | איזור חקלאי |
| צבע חום-אפור | דרך מוצעת או הרחבת דרך קיימת |
| צבע חום מותחם ירוק | דרך קיימת |
| | שטח לבניני ציבור |

פיקוח על בניה

1. הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר רשאית לקבוע הסדרים לפקוח על ביצוע התכנית כל ססיה מהתכנית תעבור לאשור הועדה המחוזית לאחר שהובא לידיעת יוזם תכנית זו.
2. התכנית כפופה לתכנית מתאר עח/200-ג-א המגזר הערבי לגבי איזורים שימושים ופעילויות שלא הזכירו בתכנית זו יחולו ההוראות המתאימות בתכנית המתאר עח/200-ג-א המגזר הערבי.

1303

לוח איזורים

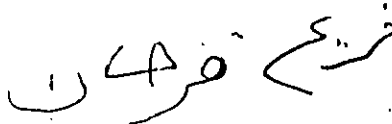
האיזור	צבע האיזור	מינימום שטח מגרש ב-מ"ר	רוחב חזית מינימלי	מס"ק קומות	ה"י יחידה זיור	מקסימום שטח בניה	מבנה עזר ב-מ"ר או ב-%	קווי בנין		
								חזית	צד	אחורי
מגורים "א"	כחום	500 מ"ר או לפי המצב הקיים ולא יותר מ- 1000 מ"ר	20 מ" או לפי המצב הקיים	2-קומות על הקרקע או על עמודים גובה, ואז העמודים לא יעלה על 1.80 מ"	2-במבנה אחד 3/4	25% בקומה סה"כ 50% משטח המגרש סה"כ שטח בניה לא יעלה על 400 מ"	10% משטח המגרש אך לא יותר מ- 65 מ"ק בנין כמו הבית או-0 בצד ואחור בהסכמת השכן הגובל	לפי חב"ע או 1.5 מ"למוסך קו בנין כלפי שביל 3 מ"	3	5
בניני צבור	חום מוחלט ירוק	500 מ"ר	20 מ'	2 קומות	-	30% משטח המגרש	-	5 מ'	3	5 מ'
- לא יוצא היתר בניה באזור מגורים -"א" אלא לאחר הגשת ואשור חכנית מודר מוסמך שבה יופרשו השטחים הציבוריים בהתאם לחכנית. -לא יוצא היתר בניה באיזורים מגורים -"א" לבני מגרש שכו קיים מבנה מגורים אלא לאחר הגשת חכנית חלוקה שתוגב על ידי מודר מוסמך שבה יאוחר מגרש נפרד לכל מבנה מגורים או, שני מבני מגורים (2-יחידות דיור)										
איזור חקלאי	פסים ירוקים באלכסון	בהתאם להוראות חכנית מתאר ע ח/200 פרק ד"								
דרכים	שחור אדום	בהתאם להוראות חכנית מתאר ע ח/200 פרק כ"								

זיאת העדאן

זה רס ומחיר רוסמך

גית המשגש
טל. 063-77980

חתימת המחכבן :

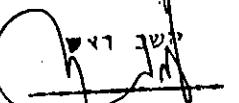
חתימת בעל הקרקע : 

חתימת מגיש התכנית :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1955
ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק דוד

שינוי חכנית מתאר מס' 307/187
בנייה מס' 10 (199) מיום 18/3/86

החלטתו להמליץ בפני הועדה דג חייית
לאשר את התכנית

 יושב ראש