

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "הדרים"
תכנית מס' הר/290/21
שינוי לתכנית מס' הר/290/10

1. הנפה : פתח - תקוה.
2. המקום: רמות-השבים, בין כביש 13 ודרך הסולטן גוש 6452 חלקות 12, 16 (חלק).
3. גבולות התוכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
5. שטח התכנית: 19.026 דונם.
6. בעלי הקרקע: שונים.
7. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים" **מחלקת תכנון** **מ.ב.ע. מקומית "הדרים"**
8. המבצע: המועצה המקומית רמות-השבים.
9. המתכנן: י. פינצי - ש. רוה, אדריכלים ומתכנני ערים.
10. מטרת התכנית: קביעת שביל הולכי רגל בסמוך לגשר עלי עתידי מעל כביש 13 בתוואי דרך שבוטלה.
11. הוראות תכניות קיימות : תכניות מפורטות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף, במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

משרד המגורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: ירושלם

מרחב תכנון מקומי: הדרים

תוכנית: גוש 6452

החלקה המסומנת ביטוי בתה"ח: 307

תאריך: 10.3.72

החליטה לתת תוקף: לועזית המקומית לקייל

ספק: מ.ב.ע. מקומית "הדרים"

יורש ראש תוכנית: יורש ראש תוכנית

12. הפקעות ורישום: השטחים המסומנים בתשריט כשטחים לצרכי ציבור יופקעו כחוק, וירשמו על שם המועצה המקומית רמות-השבים בלא תמורה.

13. מס השבחה: הועדה המקומית תגבה מס השבחה בהתאם לחוק.

14. תשלום הוצאות התכנית בהעדר השבחה ישלמו בעלי הקרקע הוצאות התכנית, עריכתה וביצועה לפי החלטת הועדה.

15. הוראות בניה באזורים השונים כשטח התכנית תחולנה ההוראות הכאות ביחס לחלוקה לאזורים וזכויות הבניה:

הערות	הוראות הבניה	סימון בתשריט	האזור
	עפ"י תכנית הר/10/290	פסים ירוקים אלכסוניים	חקלאי ב'
	לא תותר כל בניה	ירוק מוחם אדום	שכיל הולכי רגל

16. חניה: החניה תבוצע בתוך שטחי המגרשים בהתאם להוראות הועדה המקומית ולתקן הנהוג.

17. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.

18. ביוב וניקוז: א. הנקוז והביוב יבוצעו לפי הוראות משרד הכריאות ולפי ההוראות למתקני תברואה.

ב. לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתן, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צנורות בשטח מגרשים מכלי שלבעלי המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כלשהי מהועדה המקומית והמועצה המקומית.

19. חתימות

חתימת המתכנן

שד"ר מוצקין 22 רח' אנ"ב	מס' 03 22 47 96	מס' 03 22 47 96	מס' 03 22 47 96
מס' 03 22 47 96	מס' 03 22 47 96	מס' 03 22 47 96	מס' 03 22 47 96

חתימת הועדה המחוזית

חתימת הועדה המקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"	
תכנית מס' 71/290	מס' 71/290
מס' 10/290	מס' 10/290
בישיבה מס' 165	מיום 16/7/80
החלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקדה	
יושב ראש הועדה	מנהל הועדה

21. תאריך: 5.8.80 לדיון בועדה המחוזית.
 26.8.80 לדיון בועדה המחוזית - עדכון.
 1.11.81 למתן תוקף