

8.12.91  
Kaly

455199

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אל טייבה  
נתקבל בתאריך 11/12/91  
חתימת הפקיד

אל טייבה

ברעווה רמקומית לתכנון ולבניה

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة  
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2411

הומלצה להפקדה בישיבה מס' 2/90

מיום 14.1.90

מהנדס הועדה

יושב ראש הועדה

ט ב / 2411

ממ' 25/560 ב

המרכז

השרון

טייבה

8048

6,3 (חלק)

תכנית מס' 2411  
מקומית לתכנון ולבניה  
מס' 25/560  
מס' 2411

המקום

גוש

חלקה

חגורש

ג. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים המצורף

1. בעל הקרקע : צאלח טאהר גבארה + עבולה שחאדה ג' בארה
2. ירושם התכנית : צאלח טאהר ג' בארה
3. מחבר התכנית : כמאל מנסור - מהנדס בנין - סירה
4. מטרת התכנית : קביעת קו בנין צדדי 2.55 מ' במקום 3.0 מ'.
5. קביעת חזית מסחרית + חניה צדדית + מדרכה
6. קביעת קו בנין קדמי לגבי הבנין הקיים (0)
7. קביעת הנראות הנוכחית

ז. רשום דרכים : כל הדרכים בשטח התכנית ברעדו להפקעה ותבשטמה ע"י הרשות המקומית.

ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור ( בביני ד/ או שטח ציבורי פתוח ) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע : 5 שנים

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר ממ' 25/560 בחלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המפורט חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות הציבור

י"א.

- א. בקרו : ע"י חלחול או באמצעות מעלות ביקור לשביעת רצון משד הבריאות ורשות הבקור ואשודם.
- ב. בירב : לכל בנין או קבוצת בבינים יסודר בודות רעב ובודות מחלחלים , בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש בירב מרכזי יחודר לבירב המרכזי לפי דרישת משד הבריאות ובאשודר.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה מיסית, כימית ובסטריולוגית.
- ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משד הבריאות ובאי כוח המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים , ואבטי מלדיים אשר משד הבריאות הדורש לבצעם.

י"ב. מס השבחה חל על תכנית זו.

נבדק וניתן להפקיד/לאשר

החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום 11.12.91

מתכנן המחוז

תאריך

כמאל מנסור  
מהנדס רשות מס' 29581  
סירה המסודר  
חתימת מחבר התכנית

חתימת הירושם / חתימת בעל הקרקע

2

ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 8/21/01 BY 60322  
NATIONAL ARCHIVES  
100-107081-10000  
ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 8/21/01 BY 60322

לוח אזורי לחכית מספר סב / 2411

| חנא.ס.י.ס.י.ס.י.ס.י.ס.                                        | קרי בנין |      | מבני עור          | מקסימום שטח בניה כולל - 10500 מ"ר | מס. יחידות דיון | מספר הקומות | רוחב חזית | מינימום שטח המגרש כ-מ"ר | צבע אזור           | האזור                    |
|---------------------------------------------------------------|----------|------|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|-----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|
|                                                               | אחור     | חזית |                   |                                   |                 |             |           |                         |                    |                          |
| 1. חוספת קומה שלישית מעל לבית הקיים לפי הקונסור הבניין הקיים. | -        | 2.55 | בקומה כהתאם לחשור | 35.6% - ק-ק                       | 2 י"ח           | 3 קומות     | לפי חשור  | 735                     | צהוב מוחם בקו סגול | מגורים ב. עס חזית מסחרית |
| 2. שטח החנות הקיימת 87 מ"ר שטח החנות המוצעת 40 מ"ר            |          |      |                   | סה"כ: 106.8%                      | 6 י"ח           |             |           |                         |                    |                          |

ב.ק.ת.ח.נ.י.ת.