

4005553

16.5.82

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 21/5/82
חתימת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
" אל-טייבה "

תוקף 2

תוכנית מס' טב/ 2/844 א

תקף לתוכנית מתאר מס' 25/560/ממ

א. מרחז : המרכז
ב. גפה : השרון
מ. מועצה מקומית : טייבה
נ. גוש : 7849
ד. חלקה : 64

שטח התכנית : 860 מ"ר

הזק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טייבה
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة

תכנית מספר טב/ 2/844
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 92/3
מיום 19.7.79

יושב ראש הועדה
מ.ה.ד.ס הועדה

ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בהשראת המצורף.

- ג. בעל הקרקע : עבדל רחמן אחמד מצארווה
- ד. ירוזם התוכנית : עבדל רחמן אחמד מצארווה
- ה. מחבר התוכנית : י. צדיק
- ו. מטרת התוכנית : קביעת קווי בנין לפי קיים (3.0) מ' כפינה הדרומית מזרחית.

ז. רשום דרכים : כל הדרכים שנשטח התוכנית בוועדו להפקעה ותרשמבה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבנר (בניני ו/או שמת ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי בצרע : 3 שנים

י"א. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר 25/560 חלות על תוכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור.

- א. בקרז : ע"י תלחול או באמצעות ביקרז לשביעת דצוז משעד הבריאות ורשות הבקרז ראשרט.
- ב. בירוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בוררת רקב ומדררת מחלהלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש בירוב מרכזי יחונברו לכירוב המרכזי, לפי דרישת משרד הבריאות דאנדוט.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגשי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיסית, כימית ובסטריולוגית.
- ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישת משרד הבריאות ובאי כוח המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ראבטי סניטריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ג. מט השבחה חל על תוכנית זו. נכדק ויחול לגידולאטר

חתימת מחבר התוכנית

10.3.82
תאריך חתימת המחבר

חתימת הירוזם

לוח האזורים לתכנית המפורטת

52

מב/844/א2

12	11	10		9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות	תנאים מיוחדים הקלות או תנאים מיוחדים	קוי הבנין	חזית	מבנה עזר במז או 3-4%	מקסימום שטח בניה - סוללת, מדרגות, מדרגות, במזאוב-4%	מספר יחידות דיוור	מספר הקומות	רוחב חזית מינימום	מינימום שטח מגרש במז	מדרשים מספר	צבע האזור	האזור
בקומה ב' ג' לכנרת בקו בנין חוקיים.		5.00	3.00	5.00	35% לקומה	2 לקומה	3 קומה	13.00	860		צהוב	מגורים ג

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
 اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة -
 תכנית מספר טב, 2/844
 הומלצה להפקדה בישיבה מספר 92/3
 מיום 19.7.79
 יו"ב ראש הועדה
 נה.דס הועדה