4005556

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
" אל-טייבה"

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 16/5/83
חתימת הפקיד

תכנית מס' טב/ 13/844 א

תקון לתוכנית מתאר מס' מם/844

א. מחוז : המרכז
נפה : השרון
מועצה מקומית: טייבה
גוש : 7849
חלקה : 61

שטח התכנית : 5446מ"ר

הוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنه المحليه للتنظيم والبناء – الطيبه –
הכנית מספר טב/ 13/844 א
ההלצה להפקדה בישיבה מספר 3/83
מיום 3.3.83
יו"ר הועדה המחוזית — מהנדס הועדה

ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף.

ג. בעל הקרקע : ממונה נכסי מדינה מקרקעי ישראל

ד. יוזם התוכנית : ממונה נכסי מדינה מקרקעי ישראל

ה. מחבר התוכנית : ב. יאסין טייבה

ו. מטרת התוכנית : 1) הקטנת רוחב דרך מ10מ' ל-6מ'
2) קביעת הוראות בניה.

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התוכנית בועדו להפקעה התרשמבה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי בצוע : 10 שנים מיום מתן תוקף.

י"א. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר מם/ 13/844 ב חלות על תוכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור.

א. בקרז: ע"י חלחול או באמצעות ביקרז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הבקרז ואשורם.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי, לפי דרישת משרד הבריאות ואבורם.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיסית, כימית ובסטריולוגית.

ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי סניטריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ג. מס השבחה חל על תוכנית זו.

בסאם שריף יאסין
מהנדס בנין
40400
25501

חתימת מגישי התוכנית.

חתימת הפקיד

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

מחוז [illegible]

מרחב תכנון מקומי [illegible]

תכנית [illegible] מס' [illegible]

הועדה המחוזית בישיבתה ה-[illegible]

מיום 12.3.86 החליטה/לתת תוקף

לתכנית הנדונה לעיל

סגן מנהל כללי לרישום יושב ראש הועדה

13/844 ג

לוח האזורים לתכנית המפורטת

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			11	12
האזור	צבע האזור	מגרשים מספר	מינימום שטח מגרש במ"ר	רוחב חזית מינימלי	מספר הקומות	מספר יחידות דיור	מקסימום שטח בניה כולל מרפסות, מרוגות במ"ר אחוז-%	מבנה עזר במ"ר אחוז-%	קוי הבנין חזית	צדדי	אחורי	הקלות ו/או תנאים מיוחדים	הערות
מגורים ג	צהוב	9/61	650	20.0	3 קומות	2 יחידות לקומה	35% לקומה סה"כ 105%	40 מ"ר	לפי תשריט	3.0	-	קוי בנין לבנין הקיים לפי המצב הקיים.	כללית: הריסת המסומן להריסה
מגורים ג	צהוב	11/61 10/61 15/61	400	18.0	3 קומות	יחידה לקומה	30% לקומה סה"כ 90%	30מ"ר	לפי תשריט	3.0	-	קוי בנין למבנים הקיימים לפי המצב הקיים.	לפני מתן תוקף להכנית.
								30מ"ר	לפי המצב הקיים			בנינים קיימים ובניה חדשה בהתאם לפרמטר קיים.	
מגורים ג	צהוב	14/61 13/61 א 13/61 ב	400	לפי תשריט	3 קומות	יחידה לקומה	30% לקומה סה"כ 90%	20מ"ר	לפי המצב הקיים.			בנינים קיימים ובניה חדשה בהתאם למצב הקיים.	
מגורים ג	צהוב	12/61	450	לפי תשריט	2 קומות	2 יחידות לקומה	45% לקומה סה"כ 90%					הערה: אישור הכנית מיוחדת בפיתוח הדרום המשולב לערכי מת"ר במגרשים הגובלים.	הוראי בניה

הוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
~~הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טייבה~~
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
הכנית מספר נב. 13/844 ג
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 3/83
מיום 3.3.83

יו"ר הועדה | יו"ר ראש הועדה