

5562

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
17/8/91 בתאריך
חמשת הפעיד

הרשות המקומית לחברון ולבניה
"אל-טייבה"

20.8.91
5837

תוכנית מס' טב/2395
תקדך לתוכנית מס' טב/2143 + 25/560

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/2395
הנמלצה להפקדה בישיבה מס' 7/89
מיום 18/10/89
יושב ראש הועדה
מהנדס העדה

כחול

א. מחיר : המרכי
ב. גובה : השרון
ג. מועצה מקומית : טייבה
ד. גוש : 7849
ה. חלקה : 58
ו. חנרש : 3
ז. שטח התכנית : 70,475

משרד הפנים מ' 100 המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
אישור תכנית מס' 2395/א
התכנית מוגשת מכח
סעיף 168 לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשרית המוצגת
ג. בעל הקרקע : אסתר אחמד אשקר
ד. יוזם התוכנית : " " "
ה. מחבר התוכנית : ז"ר זידאן מהנדס בניאן - ימה
ו. מטרת התוכנית : 1. קביעת 35% לקומה "א" קיימת.
2. קביעת הוראות בניה

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התוכנית בועדו להפקעה ותרשומה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (כניבי ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי בצרע : עם אישור התכנית
י"א. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר 25/560 + 2143 חלות על תוכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור.

- א. בקרז : ע"י לחול או באמצעות ביקור לשביעת רצון משקד הבריאות ורשות הבקורז ואשורם.
- ב. בירב : לכל בנין או קבוצת בבינים יסודדו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחבורו לביוב המרכזי, לפי דרישת משרד הבריאות ואשורם.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיסיית, כימית ובסטרילוגית.
- ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסביריים, ואנשי סביריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

נכדק וניתן לאשר

י"ג. מט השכחה חל על תוכנית
החתימה היורזם
מחנן המחוז
חתימת מחבר התוכנית

לוח תצורות לחכיות מספר 2395/ט

חכיות מיוחדות / הק	קנין		חזית	מקסימום שטח בנין ב-1/2 קולל מרפסת וחלונות מרפסת	מס' יחידות דיוור	מספר הקומות	דלת חזית מינימלית	מינימום שטח המגרש ב-1/2	בנין האזור	האזור
	אחורי	צדדי								
	5.00 מ'	3.00 מ'	4.00 מ'	35% לקומה א' קיימת	3 יחידות דיוור	3 קומות על קומת עמודים אד. בני קומת עמודים	19'00	0.475 ד'	צהוב	מגורים ג'
				30% לקומה ב' מוצעת						
				30 לקומה ג' מוצעת						
				95% ספ'ה						