

405566
12.10.89

משרד התעשייה והמסחר
מחלקת תכנון

18 מאי 1989

תכנית ותק-ל

מרחב תכנון מקומי - חוף השרון
תכנית מפורטת חש/21/9 שנוי לתכנית חש/21/7

5

מחוז : המרכז .

נפת השרון .

המקום : כפר נטר .

הגוש : 8966 .

החלקה : 32 .

בעל הארבע : מינהל מקרקעי ישראל .

הינום : נוגה ובן-ציון פז , כפר-נטר . טלפון : 053-50404 .

מחבר התכנית : ב. בזנר - א. ארדנבוים , אדריכלים .

רחוב אבן גבירול 124 תל-אביב 62038 . טלפון : 03-253541 .

תחולה וגבולות התכנית : כמסומן בתשריט התכנית המפורטת התקפה חש/21/7 .

מטרת התכנית : לאפשר הקמת בריכת שחיה פרטית - קביעת הוראות להקמתה .

תברואה : הספקת מים , סילוק אשפה , ביוב וניקוז בהתאם

להוראות נציבות המים , משרד הבריאות ורשות הניקוז .

היטל השבחה : יוטל ויגבה כחוק ע"י הועדה המקומית .

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חוף השרון

תכנית מפורטת מס' 9/21/ע
בישיבה מס' 3/88 כיום 26/4/88
החלטה: *למלא*

מזכיר *שלי*

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. חש/21/9

התכנית מנושרת מכח
סעיף 1408 (א) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
ועל-פי הודעת המזכיר/כיצנה מיום 8.4.88

מחנן המחוז

ברicht שחיה תוקם רק באזור המיועד למגורים בתוך הנחלה, בחזית החלקה, המסומן בצבע כתום עם פסים ירוקים בתשריט תכנית חש/7/21. לא תותר הקמת בריכה באזור חקלאי.

(א) שטח המגרש : 9,594 מ"ר.

(ב) קו בנין : שפת הבריכה תהיה מרוחקת מגבול המגרש בהתאם לקוי הבנין החוקיים והמצויינים בתכנית חש/7/21 ועוד 10% לריצוף.

(ג) המרחק המינימלי : מבית המגורים יהיה 4.0 מ'.

(ד) גודל הבריכה : נפחה לא יעלה על 150 מ"ק. לא יעלה על 12% משטח המגרש הפנוי והמבנים.

(ה) שטח למבנה עזר : מבנה העזר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה + שרותים מינימליים [לא יעלה על 5.0 מ"ר. ככל הניתן יוצמד מבנה העזר למבנה העיקרי. קוי הבנין למבנה העזר יהיו ע"פי קוי הבנין החוקיים עפ"י תכנית חש/7/21.

(ו) עומק : מקסימלי של הבריכה יהיה 2.20 מ'.

(ז) מקפצות : לא תותר הקמת מקפצות מכל סוג שהוא.

(ח) אישור משרד הבריאות : יידרש על כל בקשה להיתר בניה ודרישותיו יהיו תנאי בהיתר.

(ט) הנראות כלליות של משרד הבריאות :

1. בניית הבריכה הפרטית תהיה ע"פי פרק ג' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה, סעיפים 1 - 12.
2. המים יכולרו או יהיה בהם חומר חיטוי מאושר אחר.
3. בבריכה יותקן ציוד למיחזור מים (רהצירקולציה) פרוט טכני עפ"י פרק ז' סעיף 21 לתקנות המוזכרות בסעיף (1).
4. בין מערכת צינורות הספקת המים לבין מערכת צינורות המים של הבריכה יהיה מרווח אויר של 25 ס"מ לפחות שימנע יניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות האספקה.



5. לא יהיו חיבורים מצולבים בין צינורות הספקת המים לבין צינורות הבריכה, ציוד הטהור והחטוי של מי הבריכה.
6. פתחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה, ובאופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
7. פתרון לסילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי המסננים ועודפים מהתעלות, חובה לכלול בתכנית הבקשה להיתר, לשביעות רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקם.
יידרש חיבור למערכת הניקוז כדי להבטיח מניעת סחף.
8. יידרש אישור נציבות המים.
(י) הבקשה להיתר תכלול תכנית אפקית, חתכים לאורך ולרוחב של הבריכה בציון חמרי הבניין, סימון הריצוף מסביב לבריכה למניעת החלקה; כל תכניות המבנים הנלווים; כל הגידור, כמצויין בסעיף (ט) עם פרטי חתך הגדר בקנ"מ 1:20 לפחות, ופרטים אחרים אשר יידרשו ע"י הועדה המקומית.
(יא) לצורך מתן היתר בניה לבריכה יש להמציא תשריט מדידה שיראה את כל המבנים מכל הצדדים עד למרחק 50 מ' מקצותיה של הבריכה המבוקשת. מבקש ההיתר יחויב בהקמת גדר אטומה מחומרים עמידים ובעיצוב נאות. בגבול החלקה, גדר שתגן על הבריכה מפני ריסוס של גידולים חקלאיים סמוכים ותהווה בידוד אקוסטי.
אורך הגדר האטומה יהיה כאורך צלע הבריכה הסמוכה לגבול עם החלקה הגובלת ועוד 3.0 מ' לכל כוון. גובה הגדר הבנויה יהיה 2.0 מ'. כמו כן תנטע גדר חיה סמיכה בגובה 1.8 מ' שאורכה לפחות ב-5 מ' יותר מקצוות הבריכה.
- (יב) מרווחים ממבני משק כגון לול, חממה, רפת, אורווה, דיר ואווזיה יהיה בהתאם לטבלת משרד החקלאות הרצ"ב המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, כפי שנקבע המרחק של מבני המשק מבתי המגורים.
הוראות אלו יהיו הדדיות הן לגבי בנית מבנים חקלאיים והן לגבי הקמת בריכות שחיה.

מבנים - מרווחים בין מבני משק לבין בריכות שחיה ומבני מגורים

ייקבעו ע"פ הטבלה המצורפת בזה.

מרווחים בין מבני משק מאותו הסוג או שונים ובין מבני משק

ומבני עזר ייקבעו ע"פ אשור משרד החקלאות.

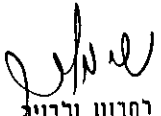
מס' סדורי	סוג המבנה	מבתי מגורים
1	לולים למטילות	15
2	לולים לעופות על רפד (באורור טבעי או מבוקר)	30
3	לולי פרגיות והודונים	40
4	לולי הודים לפיטום	40
5	לולי רביה וטיפוח (קל כבד והודים)	50
6	לולי הסגר	40
7	מדגרות	40
8	לולים לאווזים	40
9	בתי אימון לעופות	20
10	מבנה או סככת רפת	15
11	מבנים לצאן	30
12	אורווה	20
13	מכון רדיה (1)	15
14	בתי צמיחה, פרחים וירקות	15
15	בתי צמיחה מחוממים באויר (2)	50
16	בתי רשת צל	20
17	בתי גידול לפטריות	20

(1) בנית המכון מחייבת תנאים מיוחדים אשר יעמדו בהנחיות למניעת דליפת

דבורים שקיימות במח' לדבורים.

(2) התנור - 50 מ' המבנה 20 מ'.

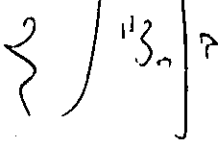
חתימת הועדה המזכרית



הועדה המקומית לתכנון וכביש
חוף השרון

חתימת הועדה המחוזית

חתימת היוזם



חתימת בעל הקרקע

תאריך: 29.5.88

חתימת מחבר התכנית

