

הג'דוה המקומית לתכנון ולבניה  
אל טייבה  
חקל בתאריך 19.7.92  
ההמוג הפ"י

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אל-טייבה

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة  
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה  
תכנית מס' טב/ 2523  
הומלצה להפקדה ביטיבה מס' 14/91  
מיום 11.7.1992  
יושב ראש הועדה  
מהנדס הועדה

משרד הפנים  
מחוז המרכז  
20-10-92

תכנית מס' טב/2523  
תקון לתכנית מתאר מס' טב/1111/8  
א. מחוז: המרכז  
נפה: השקונ  
מועצה מקומית: טייבה  
גוש: 8031  
חלקה: 21 (חלק)  
מגרש: A: 41 B:  
שטח תכנית: 0.645 ד'

ב. גבולות התכנית: מסומנים בסך כחול בתשרי המצורף.  
ג. בעל הקרקע: עוני ע. אלטיף חביב - טייבה.  
ד. יוזם התכנית: עוני ע. אלטיף חביב - טייבה.  
ה. מחבר התכנית: אנג' ב. יאסין - טייבה.  
ו. מטרת התכנית: 1- קביעת קווי בנין לפי המצב הקיים עפ"י התשריט.  
2- קביעת הוראות בניה.

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית.  
ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור (לבניני ציבור או שטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמנו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.  
י. שלבי ביצוע התכנית: 3 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.  
יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר: טב/1111/8 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. הוראות תכני זו יהיו עדיפות על הוראות תוכניות מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין אלו שקדמו לה.

- ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
1. נקוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורה.
  2. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים. בהתאם לסטנדרטים המקובלים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות.
  3. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגוישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית, ובקטריוולוגית.
  4. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים והסניטריים. ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם. נבדק וניתן להפקיד / נאשר
- ג. מס השבחה חל על תכנית זו בהתאם לחוק. החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 19.7.92

מתכנן המחוז  
טאם יאסין  
מהנדס תכנון  
טל: 214 - 052  
רשיון: 25301

מחבר התכנית: טאם יאסין בעל המקצע: טאם יאסין יוזם התכנית: טאם יאסין

eng. BASSAM YASSIN - civil Engineer אינג'י בטאם יאסין - מהנדס בנין  
TAIBAH TRIANGLE 40400 ST.2 NO. 4 TEL:052-991031/4 טל: 052-991031/4 מס' 2

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"א-1965  
אישור תכנית מס. 2523/92  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק  
יו"ר הו"ג

הועדה לתכנון ובניה אל-טייבה

תקן לתכנית מתאר מס' 1111/1

תכנית מס' 2523/10

מגרשים מס'	41א	
האזור	מגורים א	
צבע האזור	צהוב	
נימום שטח המגרש ב-מ"ר	450	
רוחב חניית מינימלי במטר	לפי התשריט	
מספר הקומות	3 קומות	
מס' יחידת דיור	יחידה אחת לכל קומה	
מקסימום שטח בניה ב-1/4 כולל מרפסות דרי מדרגות	30% לקומה	
קנין בנין	חניית	לפי התשריט
	צדדי	3.00
	אחורי	---
הערות	בניה קיימת ובניה חדשה לפי קונטור קיים עפ"י התשריט.	

אינג' בסאם יאסין - מהנדס בנין  
 eng. BASSAM YASSIN - Engineer  
 40400 ST. 2 NO. 4 TAIBAH TRIANGLE 40400 רח' 2 מס' 4 טל: 052-991031