

3/25/3

ת"ל 3 4005571

חקנון לתכנית סינון ציבורי שהוצגה לפני "חוקן ריזוס" ויכונים ציבוריים (הוראת זעה) תשכ"ד-1964, והחקנות שהוחקנו לפיו.

1. שם התכנית

3/25/3

תכנית זו תקרא, "תכנית סינון ציבורי"

הידועה בשם לטון ג'וני 123 ב לבז הלון (בזכר לחיים) אשר הוכנה לפי "חוקן ריזוס" ויכונים ציבוריים (הוראת זעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. מטרת התכנית

מטרת המצורף לתכנית להלן: "מטרת" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"מטרת".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

מקום התכנית:	מס' הגוש	מספרי החלקות
	6443	

4. גודל שטח התכנית: דונם.

78.170

- א. בעל הקרקע: אריה אריה ויליאם
- ב. היוזם: אלנה הלמן
- ג. המגיש: אלנה הלמן

5. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל סנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

6. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בתשרים	מס' הקומות	קומי בנין	צבע
מגורים	כתום	1	כמסומן בתשרים	לא פחות מ-5מ'
מגורים	חכלה	2	כמסומן בתשרים	לא פחות מ-5מ'
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשרים	לא פחות מ-5מ'
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	קומה	כמסומן בתשרים	לא פחות מ-5מ'
שטח מסחרי	אפור מוחם באפור כהה			
שטח מלאכה ותעסיה	סגול מוחם בסגול כהה			
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן			
דרכים	אדום			
שטחים פרטיים ירוק מוחם בירוק כהה				
שטחים צבורי ירוק				
שבילים	ירוק עם פסים אלכסוניים			
שטחים לבנין חוס מוחם כחום כהה				

9. דרכים

- א. הוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחשתיט.
- ב. הדרכים תרשמנה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על סם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. סמכים פרטיים פתוחים

סמכים הצבועים בחשתיט בצבע ירוק ומוחחמים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. סמכים ציבוריים פתוחים

סמכים הצבועים בחשתיט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. סמכים לבניני ציבור

הסמכים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בחשתיט בצבע חום ומוחחמים בצבע חום כהה.

14. לא יוקמו גדרות ביטחון החכנית בלי הסכמה בכחב ממחרד השיכון.

15. תברואה

לא תאוטר בניה נוספת בלי האום בעית הניקוז, הביוב והספקה המים עם מהנדס הרשות המקומית לטביעת רצונו.

16. תאמיל אל 33 חתן סמלי. אזי לכך תיקנול אל אן וילום לטוקים.  
 3/2000 סוקים תליס אל תאמיל זכ

חתימות

א. בעל הקרקע מנהל מוקדני ישראלי

ב. היוזם משרד השיכון

ג. המגיש משרד השיכון

**חוק רישום שכוניס צבוריים**  
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964  
 ועדת תאום

**אושר בהתאם להוק הניל**  
 תאריך 22.5.68

חתימת נציג שר השכון-יזר  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל