

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל-טירה"

=====

תכנית מפורטת מס' טר/1/1226+1

תקון לתכנית מתאר מס'

המרכז

מחוז

א.

השרון

נפה

אל - טירה

7760

מועצה מקומית :

גוש

28

חלקה : 7, 8, 9, 12, 20, 4, 5, 6, 10, 11, 13, 15, 17, 21, 22, 24, 27, 37, 13, 11, 10, 6, 5, 4, 20, 12, 9, 8, 7

37

תוק התכנון והבניה הפל"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ובניה אל - טירה

תכנית מס' ט/126/1 יקוהומלצה

לחפיקה בישיבה מס' 6/81

מיום 22.1.81

החוקר ראש הועדה

המנהל הועדה

ב. גבולות התוכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט כמצורף

שונים

בעל הקרקע:

ג.

מ.מ. אל-טירה

יוזם התוכנית:

ד.

עקל מנסור - טירה-אד'

מחבר התוכנית:

ה.

217,777 ד'

שטח התוכנית:

ז.

ז. מטרת התוכנית: 1- שינוי יעוד מחקלאי למגורים ג' ולהיפך.

2- התוויית-דרכים-חדשות, הרחבת, נהצבת דרכים קיימים.

3- התוויית שבילים חדשים.

4- חלוקת השטח למגרשי בניה לבנייני ציבור ולציבוריים

פתוחים.

5- קביעת שני מבנים על מגרשים מסומנים באות א' לפי

תשריט.

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בנייני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע: 5 שנים

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תוכנית המתאר חלות על תוכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. נקו- ע"ג-חלחול או באמצעות תעלות ניקוז-לשביעות-כצון-משכד-הבריאות- ורשות הנקוז ואשורם.

ב. ברוב לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ברוב מרכזי החוברו לברוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישר התוכנית

2/10/2011
 22789
 100701

מספר תעודת זהות	שם משפחה
<i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>
מספר תעודת זהות של הבעלים	
מספר תעודת זהות של הרוכש	
מספר תעודת זהות של הרוכש/ת	
1570	

מתחייבים למצות את כל הסדורים אשר יודרו ע"י משרד הבריאות להבטחת
איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.
ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובא-
כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים
אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

מס השבחה חל על תכנית זו.

חתימת מחבר התכנית

חתימת הרוזם

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ובניה אל - סירה	
תכנית מס': 50/226/27	המלצה
להפקדה בישיבה מס' 6/81	
מיום 22.1.81	
יחזב רעם הונדה	מהורם הונדה

לוח איזורים

	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות כלליות	קוני בנין	מבנה עזר	מרפסות	מקסימום	מס'ח' מקסימום	מס' חזית	רוחב חזית	מינימום	מס' חזית	מס' חזית	מס' חזית
הקלות או תנאים מיוחדים	בדרי אחורי	חזית	במ"ב, %	במ"ב, %	שטח בניה	במ"ד, %	שטח חזית	שטח חזית	שטח חזית	שטח חזית	שטח חזית
הערות	המסומן		30%	3 ק"א	18 או 18	599	מ-400 עד	מס' חזית	מס' חזית	מס' חזית	מס' חזית
1. קוני בנייה לבניינים קיימים	בתשריט	3	לקומה	3 ק"א	599	מ-400 עד	מס' חזית	מס' חזית	מס' חזית	מס' חזית	מס' חזית
לפי המצב הקיים.			90%	3 ק"א	599	מ-400 עד	מס' חזית	מס' חזית	מס' חזית	מס' חזית	מס' חזית
כל תוספת חדשה תהיה לפי			לפני	3 ק"א	599	מ-400 עד	מס' חזית	מס' חזית	מס' חזית	מס' חזית	מס' חזית
תקנות תכנית זו.			בתשריט	3 ק"א	599	מ-400 עד	מס' חזית	מס' חזית	מס' חזית	מס' חזית	מס' חזית
2. איחוד וחלוקה שלא בהסכמה			הקומות	2 יח' 35%	2 יח' 35%	2 יח' 35%	2 יח' 35%	2 יח' 35%	2 יח' 35%	2 יח' 35%	2 יח' 35%
יהיו, לפי איחוד וחלוקה			לקומה	20 מ"ר או	20 מ"ר או	20 מ"ר או	20 מ"ר או	20 מ"ר או	20 מ"ר או	20 מ"ר או	20 מ"ר או
מחדש עפ"י סימון "ז" לפי			105%	6 יח' 6	6 יח' 6	6 יח' 6	6 יח' 6	6 יח' 6	6 יח' 6	6 יח' 6	6 יח' 6
סעיף 122 לחוק תכנון ובניה			בתשריט	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל
תשכ"ה (1965).			הקומות	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל	כנ"ל
3. קו בנין במגרשים פנימיים											
כמסומן בתשריט.											

תיק תכנון תכנית תשכ"ה - 1965
 תועדה המקומית לתכנון ובניה אל - סירה
 תכנית מס': 6/81
 להפקדה בישיבה מס' 18/81
 מיום 18.7.65
 יום 18.7.65
 והודעה חתומה

Handwritten text, possibly a signature or stamp, located in the bottom left corner of the page. The text is illegible due to the high contrast and noise of the scan.