
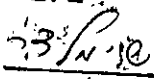


20.5.8

תכנית מפורטת מס' ממ/844/4  
תקו"ל לתכנית מתאר מס' ממ/560/25

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
**ה מ ר כ ז**  
תכנית מס' כמ/4/244 הוסמכה  
להפקדה בישיבה מס' 46/3  
ביום 5/5/77  
  


א. מחוז : המרכז  
נפה : השרון  
מועצה מקומית : טייבה  
גוש : 7849 חלק  
חלקה : 26 ; 25 ; 24 ; 27

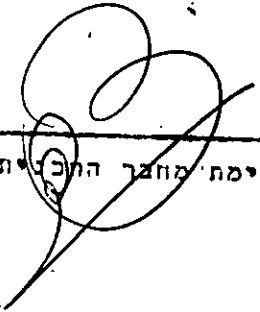
- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בחשרים במצורה
- ג. בעל הקרקע : בעלים שונים
- ד. ירושם התכנית : מועצה מקומית טייבה
- ה. מחבר התכנית : י. דדיק
- ו. משרח התכנית : 9.600
- ז. 1. ביטול שבילים והמתם למגורים ד' מיוחד.
- 2. ביטול דרכים והמתם בחלקים למגורים ד' מיוחד.  
ובחלקם לשבילים.
- ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ט. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- י. שלבי ביצוע : 5 שלבים

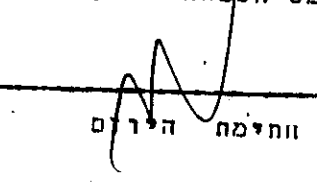
יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של חכנית המתאר ממ/560/25 חלות על חכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזוריים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

**י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור**

- א. **נקודות** : ע"י חלחול או באמצעות פעלות ניקוז לשביעה רצוף משרד הבריאות ורשות הנקוד ואשרו.
- ב. **ביוב** : לכל בנין או קבוצת בנינים ימוצבו כנרות רקב וכנרות מחפחים בהתאם לטכניקות במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשרו.
- ג. **אספקת מים** : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מהחייבים למצא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.
- ד. **בריאות** : מגישי התכנית מחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכן עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

י"ג. מט השכחה חל על חכנית זו.

  
חתימת מחבר התכנית

  
חתימת הירוש

13 10 75  
Sales  
4/18/75  
1965-1966  
1965-1966

לוח אזורי לתכנית מפורסת מס' 4/844/מ

12	11	10		9	8	7	6	5	4	3	2	1
		קני בנין	חזית צדדי אחורי									
הערות	הקלות ו/או תנאים מיוחדים			קסקימום שטח בניה כולל מרפסת וח' מדרגוב במ' 2 או כ-3%	מספר יחידות דיוור	מספר הקומות	רוחב חזית מינימלי	מסח מגרס 2 במ' 2	מגרסים מספר	זנע האזור	האזור	
				מכנה עזר במ' 2	מספר	מספר	תוחך הוספת בניה למבנה 250 מ"ר	(א)			מגורים אפור עם שנו אפור	
				מבנה של עד 30% x 2 קדמת ובכך יסגת המגרס הוא 400 מטר לפחות.	מספר תחת	מספר	בבגורים תבשבתה לככים בתשריט.	(ב)				
				עם קו בנין של 2 ודוכים נוספת כסוכן	מספר	מספר	הפרוורטים המגורים	(ד)				
				מ' 5.0 או 0 באט קיים קיר מלתף	מספר	מספר	הפרוורטים הצדדים והחוריים	(ה)				
				לצורך תנאים סניטריים, היגיינה	מספר	מספר	במגורים המגורים	(ו)				
				לפי תשריט המוקד הוועדה הוועדה המקומית.	מספר	מספר	במגורים המגורים	(ז)				
				עם סדק מינימלי של 6.0 מ' בין בנינים.	מספר	מספר	במגורים המגורים					
				מסומן בהדריט.	מספר	מספר	הפרוורטים המגורים					

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הוועדה המקומית לתכנון ועיר  
 תכנית מס' 4/844/הוסמלעה  
 להפקתה נוסף מס' 4.6/3  
 5/5/57  
 חתום: [Signature]