

3.94
491

24.1.84

משרד המכרז

מרחב תכנון סקומי-נתניה
תכנית מתאר סקומית מס' נח/ 700/3
שנוי לתכנית מתאר נח/7400, ולנח/100 ש-1985 ולתכנית
מפורטות, נח/347 ונח/5347

חוק התכנון והבנייה, תשל"ה-1985
והצורה המקומית/מפלגה לתכנון ולבניה נוניו
אושר
בישובה מס' 22... מיום 22-4-92
מהנדס העיר
יו"ר הוועד

עפ"י תקנות התכנון והבניה, (חישוב שטחים
ובהיתרים)-התשנ"ב 1992.

1. סקום התכנית: סחוז: סרכז
נפה: השרון
סקום: נתניה
גוש: 8233 חל' 335
רח' גבע פינת חנה סנש
מ.מ.י. - דרך פ"ת 88 ת"א.
2. בעל הפרקע:
3. הסבקט:
4. היוזם:
5. הסתכנון: י. עובד אדריכל-שער הגיא 10, נתניה.
6. שטח התכנית: 0.535 דונם.
7. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול.
8. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:

- א. דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון"),
ועולת זכויות בניה. (נספח מס' 1).
- ב. תשריט בקנ"מ 1:250, 1:2500.
- ג. תכנית בנוי בקנ"מ 1:100, (נספח 2).
- ד. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק
בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

9. מטרת התכנית: לשנות ולפרט חלק מהתכנית (נח/347 ו-
נח/5347), ע"י:
א. קביעת קומת הקרקע למטרות מסחר.
ב. קביעת קומת א'ו-ב' למגורים-יח"ד 1
עפ"י תכנית בנוי מצורף.
ג. קביעת קווי בניין קיימים, שנוצרו
בתוצאה מהפקעות שאושרו לאחר הקמת
הבניין.

10. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית
מתאר נח/7400 ונח/347 לרבות התיקונים
לתכנית שיאושרו מזמן לזמן.
במסגרת התגלה סתירה בין הוראות תכנית זו
לתכנית הנ"ל, לרבות, עדיפות הוראות תכנית זו

זו לא תמנעה על ידיהם. תכנית
אין לה השפעה על התכנון הכללי של
התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל
יחס לשינוי התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית
עד לביצוע השטח ותחום עמנו השטח מתאים לנו
עד לביצוע השטח ותחום עמנו השטח מתאים לנו
זו לא תמנעה על ידיהם. תכנית
אין לה השפעה על התכנון הכללי של
התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל
יחס לשינוי התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית
עד לביצוע השטח ותחום עמנו השטח מתאים לנו
עד לביצוע השטח ותחום עמנו השטח מתאים לנו

משרד המכרז מהווה המרכז
חוק התכנון והבניה תשל"ה-1985
אישור תכנית מס. (נח/347)
התכנית ממוסרת מכח
סניף 108 לרוק
משרד המכרז

1994 '199

11. הוראות בנוי:

- א. הבנוי המוצע בנספח מס' 2, מציג באופן עקרוני את גודל המבנה וצורתו, מיקום החנייה והשמוש בשטחי החוץ הנלווים.
- ב. היתר הבנייה לא ינתן אלא בתנאים הבאים:
 1. הוגשו לאשור הוועדה המקומית: תכנית, חזית והוראות ארכיטקטוניות כולל חמרי גמר, פרטי גמר, גדרות, מיקום פחי אשפה וכו'.
 2. הוגשה לאשור הוועדה המקומית תכנית פתוח כוללת לכל המגרש.

12. חניה:

לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה). התשמ"ג 1983 וכן עפ"י תכנית מתאר נת/87-7/400-חניה.
 עפ"י תשריט מצודף בק.מ. 1:250

13. הוראות פיוחדות:

א. אספקות מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה-לפי הנחיות מהנדס העיר.

14. הפקעות:

השטחים המיועדים להרחבת דרכים יופקעו ויירשמו ע"ש עיריית נתניה ללא תמורה עפ"י חוק.

15. היטל השבחה:

הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

16. חישוב שטחים:

התכנית נערכה על רקע מפת מדידה מצבית טופוגרפית שנערכה ע"י מודד מוסמך: מר בן ציון לזר מיום 01/08/91.

17. בצוע החכנית:

תוך 5 שנים.

חתימת היוזם:

על פי החלטת ועדת התכנון והבניה, תכנית הבנייה...
חתימת הסוכנו:
 יוסי עובד אדריכל
 טל: 052-334848
חתימת בעל הקרקע:
 אדריכל המלון
 1994 '779

