

403581

17 FEB 1986

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי ישרוניים

שם התכנית: ה צ / 5 - 1 / 9

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שכונת

תבנית מטוס / א"י מס' 9/1-5/3

הועדה המחוזית בלייבורה ה

מיום 18.11.83

להכנת התוכנית לעיל

סגן מנהל מל"ת לתכנון

תושב ראש הועדה

נבדק וניתן להפקיד/לאשר  
 18.11.83  
 מנכ"ל הועדה המחוזית/מנהל מל"ת  
 מנכ"ל המחוז

זוהמרת ואישורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה - ירושלים/מחוז המרכז

תכנית מסודרת/נותא מס' 9/1-5/3

מיום 3.10.83 מס' 5/182/84

רוחבית/מבנית/מק"מ המחולקת בהפצעה להפקדה.

מנכ"ל הועדה

מנכ"ל המחוז

המחיר

מחיר המכר

הצ / 1-5 / 9

מספר

למחיר / שינוי / מספר

שינוי לתכנון: הצ/1/5, הצ/7/5, הצ/8/5, הצ/22/1-5, ותכנית ועדה - תאום הצ/3/19/3.

1. שם התכנית :
  2. התשריט :
  3. גבולות התכנית :
  4. שטח התכנית :
  5. החולת התכנית :
  6. גושים וחלקות :
  7. חסמים :
  8. חיונים :
  9. כעלי הקרקע :
  10. מתכנן התכנית :
  11. מטרות התכנית :
  12. יחס לתכנית טורטורו נווקין :
  13. רישום שטחים צבוריים :
  14. הוראות בניה והגבלותיה :
  15. חניית מכוניות :
  16. היטל השכחה :
  17. הריסת מבנים :
- התשריט המצורף לתכנית זו מערוך בקנ"מ 1:1250
- מטרה חלק כלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנובעים לתכנית ולתשריט גם כן.
- כפסוסן בתשריט בקו כחול כחה.
- כ- 354 דונם.
- תכנית זו מחול על השטח המוחתם בקו כחול כחה בתשריט המצורף לתכנית.
- גוש: 7799 - חלקות: 200, 176-193, 170-174, 154-161, 56-132, וחלק מחלקות: 197, 190, 188, 53, 25.
- גוש: 7800 - חלקות: 12-52, 55-65, 91-113, 115-141, 144, 149-152, 154-173, 181-243, 246-250, 252, 253, 255-259, 264-267, 271, 273-277, וחלק מחלקות: 4, 11, 86, 93, 260, 263, 270, 272.
- מ.מ. חל - מונד.
- משרד הבינוי והשיכון.
- מ"י נאחרים.
- ירי גולדנברג - דב סנדובסקי, אדריכלות ותכנון ערים.
1. ליעד ולחלק אזור מגורים א' ומגורים א'פיוחד, ולקבוע בינוי מחיב באזורים אלו.
  2. לשנות יעוד ממסחרי למגורים; ממגורים לשטח פרטי פתוח, וממבני ציבור או ש.צ.פ., למגורים.
  3. ליעד ולהרחיב מגרשים למבני ציבור וש.צ.פ., להתוות דרכים חדשות ודרכים משולבות, לבטל דרכים קיימות ולקבוע קווי בנין.
  4. לקבוע קבוצות חלקות לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים לפי המסומן בתשריט ובהתאם לנספח לאיחוד וחלוקה מחדש המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
  5. לקבוע שימושים והוראות בניה בתחום התכנית.
- תכנית מפורטת נחוק גבולות תכנית זו אשר קנלו חוקי לפני תכנית זו תשאונה בתקפן, מלכד הפרטות נוספות לצרכי צבור, או שנויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.
- פל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון ותכנית השכ"ח - 1965 יורשוו בנכסי המקרקעין ע"ש תרשוח המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון ותכנית השכ"ח - 1965.
- בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנון התכנית, ובהתאם לליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
- מקוסות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לחקן מס' החבורה ולשביעות רצון מהנדס תועדה המקומית.
- יוטל רייגכת כחוק על ירי תועדה המקומית.
- לא יוצאו חיחרי בניה על פגרשים כהם מסומנים מבנים לחריסתה אלא לאחר שיוני וחריסתה כל המבנים הנ"ל המסומנים לחריסתה בתשריט. תוצאות החריסתה יחולו על סקש היחר התכנית.

Handwritten notes and stamps, including a date stamp "5/18/84" and a signature.

5/18/84

Handwritten signature

Stamp: 1984

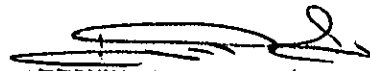
18. חובת תכנית מדידה: כל בקשה לחלוקה או לחלוקת משנה או בקשה לבניה או לחוספת בניה - תוגש על רקע תכנית מדידה מצביח מעודכנת.

19. שלבי ביצוע : תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

20. התרים לבנית יחידות דיור אשר ייבנו בקיר משותף, על קו הגבול עם החלקה השכנה יוצאו על פי תכנית שתכלול את 2 היחידות ובהסכמת השכן. באין הסכמת השכן תכלול התכנית בקוים כלליים גם את היחידה הצמודה, לרבות חזיתות וקרואי אחיד ובחמרי בניה וגמר אחידים.

16 . 3 . 1986 -

חתימת היוזם:



ירי גולדנברג - דב סנדובסקי

חתימת המתכננים:

אדריכלות ותכנון ערינו

רח' סוקולוב 61, דמת'השזון

תיקוד 47236, טל' 03-485065

חתימת הבעלים:

נספח לאיחוד וחלוקה מחדש

לח.ב.ע. הצ/5-9/1 תל-מונד

1. איחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

2. בחלקות המסומנות בהשריט בקווים שחורים אלכסוניים שתי וערב, והמפורטות בנספח זה, לא יוצאו היחרי בניה - אלא לאחר אישור חשריט מדידה לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

3. רשימת קבוצות החלקות בהן יש לבצע איחוד וחלוקה מחדש:

- גוש 7799: 1. חלקה 66 + חלקה 65
- 2. 67 -" - + 68 -" -
- 3. 82 -" - + 83 -" -
- 4. 104 -" - + 105 -" -
- 5. 119 -" - + 118 -" -
- 6. 127 -" - + 126 -" - (חלק) 186

- גוש 7800: 7. חלקה 41 + חלקה 40
- 8. חלקה 127 + חלקה 126 (איחוד חלקות).
- 9. 120 -" - + 119 (איחוד חלקות)
- 10. 165 -" - + 250 -" -
- 11. 169 -" - + 170 -" -
- 12. 181 -" - + 182 -" -
- 13. 223 -" - + 224 -" -
- 14. 227 -" - + 228 -" -
- 15. 230 -" - + 231 -" -
- 16. 235 -" - + 236 -" -
- 17. 237 -" - + 238 -" -

4. בכל אחת מהקבוצות דלעיל אפשר להגיש ולאשר חשריט לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, בנפרד וללא קשר לקבוצות האחרות הכלולות בנספח זה.

5. בכל חשריט המוגש לאישור, דרושות רק חתימות אותם בעלי הקרקע הכלולים באותה הקבוצה המבוקשת לאיחוד וחלוקה מחדש.

6. חשריטי האיחוד וחלוקה מחדש יוגשו לוועדה המקומית - וטרם אישורם לא יוצאו היחרי בניה.



1985 -	APR 13	5/83/84	5/83/84
<p>APR 13 1985</p> <p>APR 13 1985</p> <p>APR 13 1985</p>			
<p>APR 13 1985</p> <p>APR 13 1985</p> <p>APR 13 1985</p>			