

המניח לה לתכנון חלד  
אמר תכנון בנין עיר  
האדריכל :

החל - 400 - נמך

בסר - גחלת יחודה ב'

25 חלקה 25 - 6092 שלם אלי חלקה 25

10 , 11 , 38 , 37 , 36 , 35 , 2 : חלקות 6093 - 6100

2. גבולות אזור התכנית:

6090 512 - 1103

ספרות - חכמי ישראל לרצון לציון וחלקה : 9, מס' 6093.

דרום - חלקות 95, 97, 96, 63, 64, 85, 9, 21, 17

.6093 0120 28 ,16

מערב - הכביש החדש - או סטסרדה (גוט 6091 וחלקה 1

. (6093 0710

.0317 606

ששה אזורי התכנית:

4. בעלי הקרקע חכלולה

קרן קיימת לישראל בע"מ - ירוסלים.

המחלקה : 6

קרן קיימת לישראל - ירושלים.

6. מטרת התבנית:

א. לערוך תכנית מסודרת לבינוי חסות המיעד לטובן

והרחבת פושב נחלת יהודה א'.

ב. להתוות דרכים חדשות בהתאם לתסריט המצורף.

ג. לחלק את העסק לסניפים, סניפים, סניפים, סניפים וחלקות

חקלאיות. לחקצות סגרות. לצנינים ציבוריים וסטחים

צ'כוסלובקיה - פולין - גרמניה - לוקסמבורג -

על תכנית זו תחולצה כל התקנות שנכללו בתכנית המחדר

הגליית סל מחוז לוד כמ"כ תקנות לפי התכנית ע"ד

התכנית של פ.ד.פ. ולפי התכנית חסימתם של כהלת יהודה

א' לרבות התקונים ס' וכנסו לחבא בתקנות חנ"ל.

8. דרגת וקורי בניה:

דיוחב הדרכים וקווי הבניה המוצעים יהיו בהתאם למסומן

ב.ה.ס.ר.י.ס. סנות פרשת תדרכים תקבענה בצורה שתאפשר ראייה

מסמקת בהצטלבויות הדרכים ותחפססר תנועה בלי אסרעה

ובהתאם לתקנות בנ"ת דרביס הסקובלות.

9 T T 7 7 E

אז נר למסקי עזר.

אז נר לחקלאות.

מזורר לפנינים צהוריים כגור: בית כנסת, מזכירות,

מרכזה, מועדון יוניון סיטי, נ

אסתיים פתוחים לסגרס' מסק. גניס אבוריים, גני

לְיָמֵינוּ מִן הַיָּמִים הַהֵם

מס' תעודת זהות : 1112 01328 2010 \* 1971

2/11

מסדר הכניס  
מקודש בנין מדים 1936  
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
לאזור הנלילי - מחוז המרכז  
תכנית *מ.מ.כ.א* מס' *מ.מ.כ.א/422*  
הועברה ליועץ המחוז לבניה ולתכנון  
עס הנ *הנ* תוקף  
*1.2.54* *מ.מ.כ.א* *מ.מ.כ.א*  
מנהל ממשלה המחוזית  
לתכנון  
יושב ראש הוועדה

10. רשום דרכים ושטחים  
צבוריים-פתוחים:

- א. כל הדרכים בשטח אזור התכנית יירשמו על שם הרשות המקומית.  
ב. כל השטחים הצבוריים הפתוחים יירשמו על שם הקה"ל ויוחברו לרשות המקומית.  
ג. כל השטחים המיועדים לבניינים צבוריים יירשמו על שם הקה"ל. ~~וההכרזה תהיה סגורה לציבור~~  
~~המקומית.~~ ~~ולא ככל שצויה חניית מכוניות~~ ~~למקומית~~

11. לוח האזורים:

| 1               | 2            | 3      | 4                   | 5             | 6                                                              | 7               | 8  | 9 |
|-----------------|--------------|--------|---------------------|---------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|----|---|
| אזור            | צבע          | מספר   | גודל                | מקסימום: גובה | קווי הבניה                                                     | יחיד:- מינימום  |    |   |
|                 |              | החלקות | המגרש               | %             | הבניה: קדמי                                                    | אחרי: דות: רוחב |    |   |
|                 |              |        | במ'                 | בניה          |                                                                | דיור: לרחוב     |    |   |
| מס' עזר         | כתום עם פסים | 124    | 1000 מ <sup>2</sup> | 15            | 1 קומה: במסלול                                                 | 4: 4: 1         | 22 |   |
|                 | ירוקים       |        |                     |               | קומה: במסלול                                                   |                 |    |   |
| חקלאות          | פסים         | 11     | 4 דונם              | "             | 1 קומה: במסלול                                                 | 5: -            | 25 |   |
|                 | ירוקים       |        |                     |               | קומה: במסלול                                                   |                 |    |   |
|                 | פסים         | 36     | 5 דונם              | "             | 1 קומה: במסלול                                                 | 8: -            | 25 |   |
|                 | ירוקים       |        |                     |               | קומה: במסלול                                                   |                 |    |   |
|                 | פסים         | 1      | 9 דונם              | "             | 1 קומה: במסלול                                                 | 5: -            | 25 |   |
|                 | ירוקים       |        |                     |               | קומה: במסלול                                                   |                 |    |   |
|                 | פסים         | 8      | 10 דונם             | "             | 1 קומה: במסלול                                                 | 5: -            | 25 |   |
|                 | ירוקים       |        |                     |               | קומה: במסלול                                                   |                 |    |   |
| בניינים צבוריים | חום בהיר     |        | 9 דונם              |               | באזור הועדה המקומית ובאזור הועדה המחוזית                       |                 |    |   |
|                 | סותחם חום    |        |                     |               |                                                                |                 |    |   |
|                 | כתה          |        |                     |               |                                                                |                 |    |   |
| שטח צבורי פתוח  | ירוק         |        | 181 דונם            |               | לא תורשר כל בניה אלא לצרכי נוסט ושעצועים                       |                 |    |   |
|                 | סותחם        |        |                     |               | באזור הועדה המקומית.                                           |                 |    |   |
|                 | ירק כתה      |        |                     |               |                                                                |                 |    |   |
| דור וחד         | צבוע         |        | 9 דונם              |               | לא תורשה כל בניה אלא לצרכי בניינים חקלאיים                     |                 |    |   |
|                 | סותחם        |        |                     |               | צבוריים כגון: סככות, מוסכים וכו', באזור הועדה המקומית ומחוזית. |                 |    |   |

הערה: מותר לבנות גם מחסן לכלי עבודה וסחורה וגם רפתות עם רוחב מינימלי של תא (עבור פרה) 1,10 מ'.

11. לוח השטחים:

|    |     |                                          |   |     |        |   |          |
|----|-----|------------------------------------------|---|-----|--------|---|----------|
| א. | 124 | חלקות למסקי עזר                          | - | כ"א | 1 דונם | - | 124 דונם |
| ב. | 11  | לחקלאות                                  | - | "   | 4      | - | 44       |
| ג. | 36  | "                                        | - | "   | 5      | - | 180      |
| ד. | 1   | "                                        | - | "   | 9      | - | 9        |
| ה. | 8   | "                                        | - | "   | 10     | - | 80       |
| ו. |     | שטח לבניינים צבוריים                     | - |     |        | - | 9        |
| ז. |     | שטח מיוחד לצרכי בניינים חקלאיים וצבוריים | - |     |        | - | 8        |
| ח. |     | שטחים מבוזים צבוריים, רחובות ושבילים     | - |     |        | - | 152      |
|    |     | סה"כ שטח התכנית                          | - |     |        | - | 606 דונם |

12. שפירים כלליים : א. ניקוז : ע"י הלחול או באמצעות תעלות ניקוז סבירות לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים כהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.

ג. אספקת מים : אספקת המים תעשה ע"י שגיבה מתוך בארות מקומיים לסגרסי התכנית. מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריוולוגית.

ד. בריאות : מניסי התכנית מתחייבים לסלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכמ"כ לבצע סדורים סניטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

13. סעיפים מיוחדים : לא יהיה תוקף לכל תיקונים שיוכנסו לתקנות ולתנאים של תכנית זו, אלא אם יאושרו בכתב ע"י ועדת בנין ערים המחוזית ובהסכמתו של מחבר התכנית.

חתימת בעלי הקרקע/המבצעים : קרן פיתוח ליגל  
KEREN DEVELOPMENT LTD.  
 חתימת מחבר התכנית : משה אלקלעי  
משרד הבריאות

תאריך : 5.11.1954

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| משרד הפנים                     |         |
| פקודה בגין עריה 1936           |         |
| ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים |         |
| מחוז המרכז                     |         |
| שם תוכן עיר                    | גליל    |
| תחום                           | מ/א/ג   |
| מס' תכנית                      | 472     |
| מס' תוכנית                     | 21      |
| החליטה לתת תוקף                | 24.8.54 |
| יושב ראש הועדה                 | י. גליל |