

הועדה המקומית לתכנון ולבניה " אפיקי - הירקון " רח' שבזי, ראש-העין

תכנית מפורטת מס' אפ/ 103

תקן לתכנית מפורטת מס' אפ/ 1050, 702/6

א. מחוז : המרכז

נפה : השרון

מועצה מקומית : כפר - קאס

גוש : 8878, 8879, 8882, 8881

חלקה : 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 83, 85

שטח התלנית 23,710 פוא

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף .

ג. בעל הקרקע : שונים

ד. יוזם התכנית : מועצה מקומית כפר - קאס

ה. מוזר התכנית : מחלקה טכנית - כפר קאס

ו. מטרת התכנית : (1) בטול דרך קיימת ושביל קיים .

(2) קביעת קרי בנין ואחוזי בניה בהתאם למצב קיים .

(3) התרית שבילים .

(4) שינוי משטח לבניני ציבור לשטח ציבורי פתוח .

ז. רשות דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל .

ח. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק .

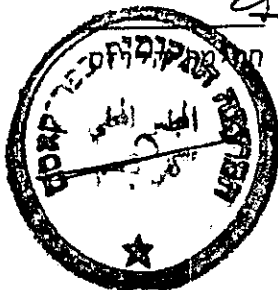
ט. שלבי ביצוע : 5 שנים

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית מפורטת 1/702 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה

חלק בלתי נפרד מתכנית זו אלא אם נקבע אחרת בתכנית זו .

בדיר יאסין
מהנדס בנין
מספר רישום 3493
חתימת מהנדס מתכנית

צדק זיוה להפיק לאס
תל"ט הרשום אנהויה/משנה מיום
מ/כ.ר.י
מחנן המחוז
3.7.89
עבדין



משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. אפ/103
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6-12-82 לאשר את התכנית.
י"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית להתייעלות
תכנית הופרדות כוש אפ/103
בישיבה מס' 17/82
החלטת הוועדה

הערות/הקלות	אזור	קוי בנין (מ')		בניני עזר	מקסימום שטח בניה במ"ר או כ-לקומה	'יח' מס' הדירור	'מס' מקומות הקומות	מרחב חוקי מינימום	מרחב חוקי מינימום שטח מ"ר	הצבע	האזור
		אזור	חוקי בנין צדדי								
(1) קוי בניה ואחויבי בניה לכבעם ק"לים לפי הקיים (2) מבני עזר יבנו בקומות עמודים מפולשות או על הגג נוסף לכך תתאפשר בניה סככה למכונית בשטח מקסימלי 15 מ"ר ובקוי בנין 0 מהצד 1.5 מ' מהחזית . (3) כל בניה חדשה לפי האמור לעול .	5 מ'	3 מ'	לפי תשריט ולא פחות מ-3	30 מ"ר	30%	1 לקומה	3 או 3 על עמודים	או לפי התשריט	400 מ"ר	צהוב	מגורים ג'
	6 מ'	3 מ'	3	35 מ"ר	35%	2 לקומה	3 או 3 על עמודים	או לפי תשריט	650 מ"ר ומעלה	צהוב	מגורים ג'

(1) הבניה בשטח למבני צבוי תזזר לפי תוכנית בנרי .

(2) בשטח צבורי פתוח לא התאפשר כל בניה פרט למשוקיות וגז לנרי והכל באישור הועדה המקומית .

מס' 103/א
 תשריט מפורטת מס' 103/א
 בשיטה מס' 67
 חוזר עליון 422
 19.6.88
 19.6.88
 19.6.88

יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואישורם .
 2. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו .
 3. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית , כימית ובקטריולוגית .
 4. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע .
- יב. מס השבחה חל על תכנית זו .

ד"ר	גור והגון	1965-
מחלקת לתכנון לבנין אנונימי הידקון		
תכנית מפורטת מס' 103		
מס' תכנית	67	מס' תכנית
החלט	19.6.67	מס' תכנית
משרד הבריאות		
מנהל		