

5585

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז
יח' החשמונאים 113
תל-אביב

מרחב תכנון מקומי זמורה

4 SEP 1987

תכנית מתאר מקומית 315/זמ

שינוי לתכנית מתאר מקומי זמ/300

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב הכנון מקומי "זמורה"

תכנית מתאר מקומית/מפורטת מס' _____
במליאת הועדה מס' _____ מיום _____
הי-לנו _____ להמליץ על הפקדה
_____ להמליץ על מתן תוקף
ברגמים:

ציון כח
4/9/87

גוש 3796, חלקה 138 (חלק)
גוש 3797, חלקות: 162, 102, 42, חלקים
9391 דונם

מחוז	המרכז
נפה	רחובות
מקום	קרית עקרון
גושים וחלקות	-
שטח התכנית	-
קנה מידה	1:500
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל
היוזם	הועדה המקומית לתכנית ולבניה "זמורה".
מגישי התכנית	המועצה המקומית קרית עקרון ומשרד הבינוי והשיכון.
המתכנן	משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז.

- שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' 315/זמ, אתר בתיים דו קומתיים שכונת נוה אשכול קרית עקרון להלן התכנית.
- תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט.
- התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו להלן "התשריט" הערוך בקנה מידה 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנון ולתשריט כאחד.

- יחס לתכניות אחרות : על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית מס' 300/זמ על תיקונה

במקרה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 תכנית זמ/300 יחייבו הוראות תכנית זו

מחוז _____
מרחב תכנון מקומי _____
תכנית _____ מס' _____
הועדה המקומית בשיבתה ת _____
מיום _____
לתכנית הועברת לעיל _____
סגן מנהל מל"י תכנון _____

5. מטרת התכנית : 5.1 שינוי ייעוד השטח ממגורים ג' למגורים ב' (בתים דו-קומתיים).
- 5.2 קביעת הנחיות ותנאים לבניית מבני מגורים דו-קומתיים.
- 5.3 קביעת תנאים להבטחת חזות שכונתית מתואמת.
- 5.4 ייעוד שטחים למטרות ציבור - שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים ושבילים וכו'.
6. חלוקה ורישום :
- 6.1 חלוקת השטחים תיעשה עפ"י המסומן בתשריט, ע"י מודד מוסמך שיסמן את פינות המגרשים בשטח אחרי הכנת תכנית מדידה.
- 6.2 הדרכים והשטחים הציבוריים יופקעו ע"י הועדה המקומית "זמורה" לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, סעיף-188 - ב' וירשמו על שם הרשות המקומית.
7. תנאים לבניית מגורים:
- 7.1 שטח המגרש יהיה כרשום ברשימת המגרשים בתשריט - שטח מגרש לא יקטן מ - 750 מ"ר.
- 7.2 מספר יחידות דיור - בכל מגרש תותר הקמת 6 יחידות דיור בלבד .
- 7.3 מספר קומות בבנין - לא תותר בניית יותר מ - 2 קומות.
- 7.4 שטח בניה מותר - א.שטח הבניה המותר ליחידת דיור אחת לא יעלה על 95 מ"ר ברוטו.
- וזאת ללא חריגה כלשהי מקוי הבנין.
- סה"כ השטח המותר בשתי קומות לא יעלה על 570 מ"ר.
- 7.5 מבני עזר - לא תותר בניית מבני עזר מחוץ לתחום קוי המותרים .

7.6. כככה לרכב - תותר בניה של סככה לרכב (אחת לכל יחידות דיור) בשטח של 15 מ"ר.

7.7. מקלטים - ניתנת אפשרות לפתרון המקלט באחת החלופות:

- א. פטור מבניית מקלט.
- ב. בניית מקלט משותף בשטח הציבורי הפתוח.
- ג. בניית מקלט או מקלטים בתחום הבנין.

כל האמור לעיל בהתאם לתקנות הג"א למקלטים.

8. לוח האזורים והוראות הבניה: מהוה חלק בלתי נפרד מתכנית זו (נספח א' להלן).

9. תנאים למתן היתרי בניה; היתרי הבניה יוצאו בכפוף למתן התחייבות לביצוע הפיתוח ברצועת השטח הציבורי הכלולה בתכנית זו.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
תח. תכנון ומכירה
ת.א. 113

המחנך

יוזם התכנית

בעל הקרקע

10.

תאריך:

לוח האזורים והוראות הבניה--טבלת שימושי קרקע

נספח א'

הערות	גובה			שטח בניה מותר	מספר יחידות דיור למגורש	מספר קומות	שטח המגרש		הצבע בתשריט	האזור
	צדדי	אחורי	קדמי				המגרש	המגרש		
שטח מקסימלי ליה"ד 95 מ"ר ברזסו		4.0 מ' 4.0 מ'	במציין במכניח	285 מ"ר בקומה סה"כ 570 מ"ר בשתי קומות	6	2	925 805 776 836	194 195 196 197	כחול	מגורים ב'
הבניה אסורה מלבד גנים ציבוריים מגורי משקיים ומקלטים ציבוריים.										
									ירוק	שטח ציבורי פתוח

הקווים העומקים את המבנים ניתנים לשינוי ובלבד שלא יחרגו.
מקווי בניין שנקבעו במכניח.