

405592

משרד הפנים
רמלה מינהל
19-03-1991
נתקבל

מרחב תכנון מקומי חוף השרון
מחוז המרכז - נפת השרון

המקום : כפר חרוצים, גוש 7696 חלקה 1 (חלק)

הרשות המקומית: מועצה אזורית חוף השרון

שטח התכנית : חש/9/28 - שינוי לתכנית חש/5/28

יזום התכנית : מועצה אזורית חוף השרון

מתבר התכנית : הועדה המקומית חוף השרון

בעלי הקרקע : מדינת ישראל (בניהול ממ"י)

שטח התכנית : 3519 מ"ר

גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול על גבי תשריט התכנית

תחולה : חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול על גבי התשריט בקנה מידה 1:250 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

מטרת התכנית : שינוי ייעוד מאזור מלאכה לשטח לבנייה צמוד, להקמת מועדון יום למבוגרים

שלב בצו : 5 שנים

הפרוגרמה (המשוערת)

- 1. אולם כניסה ומועדון לחבר כולל: משרדים, חדר המתנה 50 מ"ר
- 2. אולם רב תכליתי לתוגים ופעילות 60 מ"ר
- 3. חדר מלאכה ורפוי בעיסוק 60 מ"ר
- 4. חדר מנוחה 30 מ"ר
- 5. מקלט (רו תכליתי) וחדר עבודה 30 מ"ר
- 6. חדר אוכל 80 מ"ר
- 7. יחידה לתשושי נפש 30 מ"ר
- 8. חדר טיפולים = טיפול שיניים, מסערה, כירופדיה, מקלחת + כניסה 40 מ"ר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז

אישור תכנית מס.ה.ג/28/9

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) חוק

יו"ר הו"מ

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"

תכנית מתאר/מפורטת מס' 9/28/ח

בישיבה מס' 11/90 מיום 8/3/90

החלטת הועדה: *אשר*

יושב ראש הועדה *אשר* מהנדס הועדה *אשר*

30 מ"ר

9. מטבח

25 מ"ר

10. מחסנים

25 מ"ר

11. שרותים (כולל לונשושים ונכיים)

40 מ"ר

12. מינהלה (4 משרדים כולל לאחות ולרופא)

500 מ"ר

סה"כ השטחים (נטו)

בנוסף לנ"ל ניתן יהיה לבנות על המגרש סכנות לתנית רכב תפעולי ולמבקרית.

היתרי בניה : יוצאו בהתאם לתכנית בינוי ופתוח מאושרת בוועדה המקומית, כפוף לאישורים של הרשויות המוסמכות.



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון