

סמך בנין ערים חוף השרון

הכניה בנין ערים ספורט 36/4 המקומית לבנין ולתכנון עיר וכפר חוף השרון

מחוז: המרכז	מס' תכנון: 36/4	מס' חקירה: 40
מועצה מקומית: חוף השרון	מס' תכנון: 36/4	מס' חקירה: 40
כפר: רשפון	מס' תכנון: 36/4	מס' חקירה: 40
גוש: 6676	מס' תכנון: 36/4	מס' חקירה: 40
חלקה: 2	מס' תכנון: 36/4	מס' חקירה: 40

2. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט הסצורה לתכנית זו.

3. מחבר התכנית: יעקב שמואלי, מודד מוסמך, הרצליה.

4. בעל הקרקע: הקרן הקיימת לישראל בע"מ.

5. היוזמים והמבצעים של התכנית: חברה לנחול בית ספר יסודי כפר שמואל - רשפון ע"י ד"ר ב. וייל.

6. מטרת התכנית: התוית דרך חדשה לחלוקת קרקע כמסומן בתשריט הסצורה.

7. דרכים: רחב הדרך החדשה כמסומן בתשריט יהיה 12 מטר ותרשם במסרד ספרי האחוזה ע"ש הרשות המקומית.

8. שטח צבורי פתוח: שטח צבורי פתוח כמסומן בתשריט ישמש להרחבת השדרה להולכי רגל ולנטיפת עצים ותרשם ע"ש הרשות המקומית.

9. סגרת לבנין צבורי: הסגרת לבנין צבורי כמסומן בתשריט מיועד לבנין בית הספר. שטח זה ישאר רשום ע"ש בעלי הקרקע ויוחזר ליוזמים ולמבצעים בדמי חכירה סמליים למטרות שנקבעו בתכנית זאת.

10. אזור חקלאי: ישמש לעבוד חקלאי, הלבד.

11. תקנות בניה: א) במגרש לבנין צבורי מותר יהיה לבנות בנינים הקטורים בקיומם ופתוחו של בית הספר. הנאי הבניה יקבעו ע"י הועדה המקומית בחסכת הועדה המחוזית. ב) אזור חקלאי מותר לבנות בנינים הקטורים ע"י בעלי השטח שחאסר הועדה המקומית.

12. תחולת תכנית מהאר: על שטח התכנית חלות תוראות תכנית מהאר של הועדה המקומית לבנין ערים חוף השרון. תכנית ספורט זאת היא חלק בלתי גפרד מתכנית מהאר.

שפורים כלליים:

- א. בקו: ע"י חלחול או באמצעות העלות נקוד מבעיות לסביבה רצון משרד הבריאות.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות סחלחלים בתאם לסטנדרטים ולורישות משרד הבריאות.
- ג. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מחור בארות מקומיות ומגיטי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יורטו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבהינת פיזית הימית ובקטרילוגית.
- ד. בריאות: מגיטי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו חסוסכים וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרש לבצעם.

חתימת מחבר התכנית:

חתימת בעלי הקרקע והיוזמים:

36/1/2017 B/n
113

23.8 61
B