

12/3/401/55
מס' 4
4005600

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: א.א. (ירושלים)
חכניה: מס' 1/401/3
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 1/4
מיום: 7.9.60 החליטה להח תוקף
לחכניה הנזכרת לעיל.
סגן שנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

מרחב תכנון מקומי נחניה

חכניה מתאר מקומית מס' נח/401/3/א

מיתחם תכנון מ - 6

הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965
הועדה המקומית לתכנון והבניה
החליטה בהחלטתה מס' 1/401/3
מיום 7.9.60 להחיל תוקף
לחכניה הנזכרת לעיל.
סגן שנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

הנציג שהחליט על התוכנית
הוא אחראי על התוכנית
לפי כללי התכנון והבניה
החלים על המקום.
הנציג שהחליט על התוכנית
הוא אחראי על התוכנית
לפי כללי התכנון והבניה
החלים על המקום.

08/11/60

הכניה מתאר מקומית מס' נת/9/401/א'

מיתחם הכנון מ-6

תכניה מתאר מקומית מס' נת/9/401/א' מיתחם הכנון מ-6, נחניה.	1. <u>שם התכניה</u>																								
<table border="0"> <tr> <td>מחוז :</td> <td>המרכז.</td> </tr> <tr> <td>נפה :</td> <td>חשרון.</td> </tr> <tr> <td>עיר :</td> <td>נחניה.</td> </tr> <tr> <td>גושים וחלקות :</td> <td>גוש 7940 חלק מחלקה 7,9,10</td> </tr> <tr> <td></td> <td>גוש 7941 חלק מחלקה 2,4</td> </tr> <tr> <td></td> <td>גוש 7943 חלק מחלקות 2,3,4</td> </tr> <tr> <td></td> <td>גוש 7944 חלק מחלקות 1,6</td> </tr> <tr> <td></td> <td>גוש 7945 חלק מחלקה 4</td> </tr> <tr> <td></td> <td>גוש 7948 חלק מחלקות 8,15,23</td> </tr> <tr> <td></td> <td>גוש 7949 חלקה 5, חלק מחלקה 2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>גוש 7950 חלק מחלקה 11,16</td> </tr> <tr> <td></td> <td>גוש 7705 חלק מחלקה 12,20</td> </tr> </table>	מחוז :	המרכז.	נפה :	חשרון.	עיר :	נחניה.	גושים וחלקות :	גוש 7940 חלק מחלקה 7,9,10		גוש 7941 חלק מחלקה 2,4		גוש 7943 חלק מחלקות 2,3,4		גוש 7944 חלק מחלקות 1,6		גוש 7945 חלק מחלקה 4		גוש 7948 חלק מחלקות 8,15,23		גוש 7949 חלקה 5, חלק מחלקה 2		גוש 7950 חלק מחלקה 11,16		גוש 7705 חלק מחלקה 12,20	2. <u>מקום התכניה</u>
מחוז :	המרכז.																								
נפה :	חשרון.																								
עיר :	נחניה.																								
גושים וחלקות :	גוש 7940 חלק מחלקה 7,9,10																								
	גוש 7941 חלק מחלקה 2,4																								
	גוש 7943 חלק מחלקות 2,3,4																								
	גוש 7944 חלק מחלקות 1,6																								
	גוש 7945 חלק מחלקה 4																								
	גוש 7948 חלק מחלקות 8,15,23																								
	גוש 7949 חלקה 5, חלק מחלקה 2																								
	גוש 7950 חלק מחלקה 11,16																								
	גוש 7705 חלק מחלקה 12,20																								
קרן קיימת לישראל ואחרים.	3. <u>בעל הקרקע</u>																								
החברה לפתוח קריה נודדאו בע"מ המייצגת את בעלי הזכויות בקרקע : שכון עובדים בע"מ, שכון ופתוח לישראל בע"מ, סולל-בונה בע"מ.	4. <u>תיזום ים</u>																								
י. מרלשטיין ושוח', ארכיטקטים ובוני ערים, בשיתוף י. ישר - א. יסקי, אדריכלים בקשר לתת-מיתחמים 11, 12.	5. <u>מחבר התכניה</u>																								
2177.95 דונם בערך.	6. <u>שטח התוכניה</u>																								

משרד המרחב
 מרחב הכנון
 נת/9/401/א' תכניה

התכניה מתאר מקומית מס' נת/9/401/א' מיתחם הכנון מ-6, נחניה. הוצגה לראשונה ב-1979.

התכניה מתאר מקומית מס' נת/9/401/א' מיתחם הכנון מ-6, נחניה. הוצגה לראשונה ב-1979.

התכניה מתאר מקומית מס' נת/9/401/א' מיתחם הכנון מ-6, נחניה. הוצגה לראשונה ב-1979.

התכניה מתאר מקומית מס' נת/9/401/א' מיתחם הכנון מ-6, נחניה. הוצגה לראשונה ב-1979.

התכניה מתאר מקומית מס' נת/9/401/א' מיתחם הכנון מ-6, נחניה. הוצגה לראשונה ב-1979.

התכניה מתאר מקומית מס' נת/9/401/א' מיתחם הכנון מ-6, נחניה. הוצגה לראשונה ב-1979.

התכניה מתאר מקומית מס' נת/9/401/א' מיתחם הכנון מ-6, נחניה. הוצגה לראשונה ב-1979.

התכניה מתאר מקומית מס' נת/9/401/א' מיתחם הכנון מ-6, נחניה. הוצגה לראשונה ב-1979.

ס/ט/ט/ט

התכניה הזו חחול על שטח הקרקע כמפורט
 בטעיף 2 דלעיל ואשר גבולוחיו מסומנים
 בקו כחול בתשריט המצורף והערוך בקנ"מ 1:2500
 מיום 10.7.78 .
 התשריט והנספחים (נספח א' לוח הבניה
 נספח ב' מיכסות הקרקע למוסדות ציבור ושטחים
 לרווחה ציבורית) המצורפים לתכניה מהווים חלק
 בלתי נפרד ממנה.

7. חחולת התכניה וגבולוחיה :

- א. תכנון והחוויה רשת דרכים כמסומן בתשריט.
- ב. חלוקת השטח לתת מיתחמים אשר יהוו מחום תכנון מוגדר מראש כמפורט לחלן.
- ג. קביעת סוג המבנים, מספר יחידות הדיור והצפיפות בכל מיתחם.
- ד. קביעת הוראות לתכנון ופתוח השטח.
- ה. קביעת מיכסות הקרקע למוסדות ציבור ושטחים לרווחה ציבורית לכל תת מיתחם.

8. מטרות התכניה :

9. יחס התכניה לשטחים שהוצאו מגבולות התכניה

השטחים במיתחם תכנון - מ/6 שהוצאו מגבולות התכניה כוללים את תת מיתחמים מסי II, III, IV ו- VII. על שטחים אלה ישאר בהוקטן התכניות המפורטות הקיימות המפורטות לחלן פרט לשינויים הכלולים בתכניה זו:

- תכניה מפורטת מסי נח/401/1.
- תכניה שיכון צבורי מסי ו/12/3.
- תכניה מפורטת מסי נח/401/4.
- תכניה מפורטת מסי נח/401/6.
- תכניה מפורטת מסי נח/401/7.
- תכניה מפורטת מסי נח/401/10ד

333
 333
 333

התכניה הזו חחולת על שטח הקרקע כמפורט בטעיף 2 דלעיל ואשר גבולוחיו מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף והערוך בקנ"מ 1:2500 מיום 10.7.78 .

התשריט והנספחים (נספח א' לוח הבניה נספח ב' מיכסות הקרקע למוסדות ציבור ושטחים לרווחה ציבורית) המצורפים לתכניה מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

10. חלוקת השטח לחד מיתחמים ויעודם : שטח התוכנית מחולק לחד מיתחמים המסומנים בחשריט במספרים רומיים ומוחממים בקו נקודה בצבע כחול, ומיעודים כמפורט להלן :

- 1 תח מיתחם - רובע מגורים לשיקום ולתכנון 1160 יחידות.
- 2 תח מיתחם (הוצא משטח התכנית) - רובע מגורים ל-730 יח' בהחמם לתכנית מפורטת מס' נח/401/1, נח/401/4, נח/401/7, נח/401/6 ותכנית שכון צבורי מס' ו/12/3.
- 3 תח מיתחם (הוצא משטח התכנית) - רובע מגורים ל-2666 יח' בהחמם לתכנית מפורטת מס' נח/401/10ד'.
- 4 תח מיתחם (הוצא משטח התכנית) - רובע מגורים ל-1168 יח' בהחמם לתכנית מפורטת מס' נח/401/13. (להוציא מגרש צבורי פחוח מס' 15 ומגרש לבנין צבורי מס' 16).
- 5 תח מיתחם - רובע מגורים לתכנון 1602 יח'.
- 6 תח מיתחם - רובע מגורים לתכנון 984 יח'.
- 7 תח מיתחם (הוצא משטח התכנית) - רובע מגורים ל-482 יח' בהחמם לתכנית מפורטת מס' נח/401/11א'.
- 8 תח מיתחם - רובע מגורים לתכנון 2000 יח'.
- 9 תח מיתחם - אזור למרכז מסחרי.
- 10 תח מיתחם - אזור לבניני ציבור.
- 11 תח מיתחם - רובע מגורים לתכנון 550 יחידות.
- 12 תח מיתחם - רובע מגורים לתכנון 1200 יחידות.

11. הוראות התכנון והביצוע.

א. לכל תח מיתחם (או חלק ממנו בהסכמת הועדה המקומית) תוכן תכנית מפורטת בהחמם לסימן ז' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965, אחד וחלוקה בהסכמת או ללא הסכמת הבעלים.

התכנית תכלול בנוי בהחמם לטבלת היחידות בחשריט, בהחמם ללוח הבניה (נספח א') ובהחמם למיכסוח קרקע למוסדות הצבור ולרווחת ציבורית (נספח ב').

ב. בחשריט מסומנים דרכים, שטחים לבניני צבור ושטחים צבוריים פחוחים בקווים מרוסקים. אלה מהווים סימון סכמתי בלבד והם לא יחממו. אין לראוח בתם קביעה למקום המגרשים, לצורותם וגבולות. העתקום או שנויים אינם מהווים שינוי תכנית זו. במקום הדרכים והמגרשים הנ"ל במדוייק, וצורתם, קבעו בתכנית המפורטת הכוללת בנוי שתאושר לכל תח-מיתחם או חלקו, כאמור לעיל.

Handwritten signature and notes at the bottom left.

Handwritten signature at the bottom right.

10.65

א. : כאמור לעיל רשאים יוזמים להגיש ולמשל תכנית מפורטת הכוללת בנוי לחלק מתת-מיחחס. זאת בהסכמת הועדה המקומית ובחנאי שהתכנית הכלול את השטחים הצבוריים יחסית למספר היחידות בתכנית הנדונה.

12. הוראות מיוחדות

: חנויות שכונתיות (יחידות מסחריות או חזית חנויות) יחוכננו, במידה הצורך, בכל חת-מיחחס במסגרת התכנית המפורטת הכוללת בנוי, חנויות שכונתיות כאלה יאשרו על בסיס חישוב שלא יוחר מ- 0.5 מ' שטח רצופה ברוטו מסחר לכל יחידת דיור בתת-מיחחס.

13. חנויות שכונתיות

: בהתאם לתכנית מפורטת נח/436.

14. מגרש מיוחד לחנת דלק

: יש ליעד מגרש למרכזת טלפונים לשרות כל שטח תכנית זו בתת-מיחחס 10 ; זאה בחיאום עם משרד התקשורת.

15. מגרש למרכזת טלפונים

: עם אישור התכנית מבוטלים כל הוראות תכנית נח/13/401 החלים על כל השטחים דרומית מערביה מגבול השטח הכלול בחישוב צפיפות הבניה בתכנית נח/13/401. כלומר, הצדדים הדרום מערביים של דרך מסי 1 וצומת אביר, כל המגרש הציבורי הפתוח מסי 15 וכל המגרש לבנין צבורי מסי 16.

16. ביטול חלק מתכנית מפורטת נח/13/401

: הוראות הבניה לאזוריים ולשטחים השונים מפורטים בלוח הבניה (נספח א') המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

17. לוח הבניה

: שהייכ גודל השטחים לבניני ציבור ושטחים צבוריים פתוחים בכל חת-מיחחס יהיו בהתאם ללוח מיכסות קרקע למוסדות הציבור ולרווחה ציבורית (נספח ב') המתוות חלק בלתי נפרד מתכנית זו. ייעוד השטחים וגודל המגרשים בלוח הנ"ל הם כהנחיה בלבד ושנויים באישור הועדה המקומית אינם מהווים שינוי תכנית זו.

18. לוח מיכסות קרקע למוסדות הציבור ולרווחה ציבורית

משרד התכנון והבניה
הרשות המקומית
5/..

משרד התכנון והבניה
הרשות המקומית
5/..

משרד התכנון והבניה
הרשות המקומית
5/..

א. איזור מגורים - לפי חוכנית בנין ערים מפורטת וחוכנית בינוי

בניני מגורים חד-משפחתיים ודו-משפחתיים.
 בניני מגורים בצורת קוטג'.
 בניני מגורים בקומות.
 מועדונים שלועת הועדה אינם גורמים מטרד.
 בתי ספר, גני לילדים, בתי כנסת, מגרשי משחקים,
 גנים ציבוריים, מרפאות וחחנות לטיפול באם ובילד.
 בהנאי שלא יוקמו באותו חלק של הבנין המיועד למגורים.
 במקומות שיסומנו ויאשרו בחוכנית מפורטת - חנויות
 ומלאכות שהכליחן היא אחת מן המפורטות להלן :

חנויות קמעוניות למכירת מזון; קיוסק;
 מספרות ומכוני יופי ;
 בתי מרקחת ;
 חנויות ספרים ;
 חנויות ספרים, צעצועים וצרכי מטיבה; צרכי ספורט ;
 חנויות לטבק וממתקים ;
 מקום לקבלת כביסה ;
 חייטים ;
 מחקני נעלים ;
 צלמים ;
 צרכי השמל ;
 סניף בנק .

משרדים של בעלי מקצועות חופשיים או אומנים, עפ"י רוב
 מוחלט של מספר חברי הועדה המקומית.
 שטחי חניה שתוחים או מקורים, יותרו לשימוש חוטבי
 המקום בלבד, לתוציא משאיות.
 שטח ציבורי פתוח.

ב. חזית חנויות

כמו באזור בו נמצאת חזית החנויות.

חנויות ועסקים מהסוגים הבאים :

מכולת, תוצרת חלב, ירקות ופירות, בשר, דגים,
 מעדנים, חייטים, סנדלרים, כובענים, מספרות
 ומכוני יופי.

בית מרקחת.

בנקים, סניף דואר.

צעצועים, מכשירי כתיבה.

3
 חזית חנויות
 רשימת החברות

6/...

רשימת החברות

ג. מרכז מסחרי

- כמו בחזית חנויות.
- בניני עסקים.
- אכסניות.
- חנויות שמעוניות למימך מזון, קיוסק.
- חנויות כל בו.
- מכירה ותיקון כלי יריח.
- חנויות למימך מכוניות וחלפיהן.
- חנויות למימך חומרי גלם למבנים.
- חנויות למימך אופנים, עגלות ילדים.
- חנויות למימך מוצרי מנוסקטורה.
- בתי קפה ומסעדות.
- קונדיטוריה.
- תיקוני חשמל ורדיו.
- יצור ומכירת גוזז וגלידה.
- אולמות לנגינה וריקודים - רק בקומה מרחף עם טיפול אקוסטי כולל.
- בנינים להחקהלות ציבורית.
- בנינים ציבוריים.
- בתי עסק ומשרדים.
- בנקים ומוסדות בנקאיים.
- צרכי זהב, כסף ומזכרות.
- צלמים.
- מימך פרחים, טבק וממחקים.
- מימך צרכי ספורט ומוזיקה.
- אופטיקאים.
- עושי מסגרות וזגגים.
- חנויות רהיטים.
- בנינים למוסדות שלטון.
- מגרשי חניה ומבנים מיוחדים לחניה.
- מרחמים.
- מחנות דלק.

מרכז מסחרי

ד. אזור לבניני ציבור - ע"י חוכנית מפורטת הכוללת חוכנית בניני

בחי ספר, גני ילדים.
מחקני ספורט, מגרשי משחקים.
מרפאות, מחנות לטיפול באם ובילד.
ספריות.
כל מבנה או מגרש המיועד להדרכת, תרבות והינוח
שלא למטרות רווח.

ה. שטח ציבורי פתוח

כצרות, גנים לרבים, נטיעות, מזרקות, גני נוי וכו'.
מחקני גן ובחי שימוש ציבוריים בתנאי שאינם גורמים
מטרד תברואי או ריח.
בריכות ומגדלי מים.
מגרשי משחקים.
מחקני ספורט ונופש ציבוריים.
מחקני ביוג והיעול בתנאי שאינם גורמים מטרים
תברואיים או מטרי ריח.
בתי קפה וקיוסקים.
שבילים להולכי רגל.
בנינים שתכליתם כרוכה בשטחים ציבוריים פתוחים,
בהסכמת הועדה המחוזית.
מקלטים ציבוריים.

20. הנספחים לתכנית

- א. נספח א' - לתכנית מתאר מקומית מפורטת נח/401/3.
- ב. נספח ב' - לתכנית מתאר מקומית מפורטת מס' נח/401/3 - לוח מיכסות הקרקע למוסדות ציבור ושטחים לרווחת ציבורים - לפי מה מיתחמים.
- ג. נספח ג' - סקר מוסדות ציבור קיימים או בבצוע בתח-מיתחמים 7, 4, 3, 2 במיחמם הכנון מ-6 (קרית נוודאו) נתניה.

3
צ"ה/כ"ס

עין לנו התנגדות עקרונית לתכנית. בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
רשימת התכנון המוסמכת.
חלפתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם
התכנית או לכל בעל ענין אחר ביטוח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח
המתחז ע"י ועדת הסכם מתאים בנינו. הנין חותמתנו זו בזה במקום
לשבת כל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל
הנחיות ועל דין.
אין המיוצג בזה כוון נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
לשבת כל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל
הנחיות ועל דין.

בהסכמת עיריית נתניה רשאים היזמים לבצע עבודות שיחוח, לרבות עבודות סלילה רחובות כהגדרתן בחוק עזר לנתניה בדבר סלילה רחובות חשכ"ג, (בתיקוניו מזמן לזמן), ולקדו את ההוצאות הכרוכות בניצוץ של עבודות אלו לעומת אגרות שיגיעו מהיזמים או מחליפיהם בהתאם לחוק עזר הנ"ל (בתיקוניו מזמן לזמן) וחוקי עזר אחרים וכן לעומת מש השבחה בהתאם לחוק המקרקעין חשכ"ט-1969.

21. בצוע עבודות שיחוח

- הספקת מים : לפי הוראות מהנדס העיר.
- מערכת ביוב : לפי הוראות מהנדס העיר.
- ניקוז : לפי הוראות מהנדס העיר.
- סילוק אשפה : לפי דרישת מהנדס הברואה מחוזי.
- חשמל : שום מבנה לא יוקם מחמת לקוי חשמל במרחק שהוא קטן מ- 5.0 מ' בקו מאונך הנמתח לאדמה מן החוט הקיצוני של קו מתח 66 קו"ש, 5.0 מ' מקו מתח של 22 קו"ש ו- 2.0 מ' מקו מתח נמוך.

22. שונות

כל השטחים הצבוריים (דרכים, שטחים לבנייני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים) ירשמו ע"ש עיריית נתניה בהתאם לחוק.

23. רישום שטחים צבוריים

בתכניו המפורטות לתח מיתחם 9, 10 יחוכננו ויבוצעו מעברים לחולכי רגל במפלס נוסף שיבטיח גישה למרכז המסחרי ולשטחים לבנייני ציבור ברוח הסימון במשריש המצורף.

24. מעברים להולכי רגל במפלס נוסף

התכנית המפורטת לשטח תח מיתחם 9 יחוכנן כך שלא תהיה חניה לאורכו ולא תהיה גישה לכלי רכב משדרות בן גוריון כביש מס' 1.

השטחים המוחתמים בקו מרוסק ארום תכולל את חלק צפוני של תח מיתחם 8 ואת תח מיתחם 12 יבוצעו בשלב בי לפי הוראות התכנית הראשית.

25. שלב בי של התכנית

על-פי החוק.

26. מש השבחה

Handwritten note: 3/1/73

Handwritten mark: W..

אין לנו זכויות יוקרות לטובת המנהל שנו תוויה המיועדת גם רשימת החיוב המומחית.
החייבתו הן ליצרי המגזר ולרבות אחרים רובם להקנות אל נכס ליוזם התכנית או לכל העל סגן דובר ועי' הודעה מס' 1000 ל-10/1/73 ושיטת ונחתם ביום המבחן מתאריך 1/1/73 ויתבטלו או יבטלו במקום המכונה ה"א" וזכות השטח ה"א" יבטלו וישנה המסמכת לפי כל ענין וענין י"ד דין.
לענין דבריו ספק מוצאנו דעה כי אין להענין את ענינו על חיצו הסכם בין המספר ובלול בתכנית אין להענין ל"ז תכנית המיועדת זהו זהו זהו יקיים הסכם נאמור ו/או ויתח"ל" א"ו אשר לבטלו במלל המפורט ע"י מי שרכש מהאגף על פני זכויות יוקרות ביישוב ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת וענינו ב"ה" ו/או יוקר ש"ן החייבתנו ניתנת אך ורק מקודמת, ויש להענין.

תאריך

9.9.1980

חתימה בעל הקרקע

חתימת הירוש

חתימת מחבר התכנית

שכון עובדים הע"מ

יצחק פרלשטין ושות'
אדריכלים ובוני ערים
מ"א אחד העם 118 על. 34430

שכון עובדים הע"מ

9/11/80

אשראי ש"מ

המחיר המציע למכירת הקרקע הוא 100,000 ש"ח...
המחיר המציע למכירת הקרקע הוא 100,000 ש"ח...
המחיר המציע למכירת הקרקע הוא 100,000 ש"ח...
המחיר המציע למכירת הקרקע הוא 100,000 ש"ח...
המחיר המציע למכירת הקרקע הוא 100,000 ש"ח...
המחיר המציע למכירת הקרקע הוא 100,000 ש"ח...
המחיר המציע למכירת הקרקע הוא 100,000 ש"ח...
המחיר המציע למכירת הקרקע הוא 100,000 ש"ח...
המחיר המציע למכירת הקרקע הוא 100,000 ש"ח...
המחיר המציע למכירת הקרקע הוא 100,000 ש"ח...

תחילה זו נכונה לחותמת
מנהל מקרקעי ישראל
נכל הדפים הקודמים

מזכ"ל ועדה המחייבת לתכנון ולבניה
התכנון והמ"מ

נספח א' לתכנית מתאר מקומית 3/401/נח

לוח הבניה

הערות	קוי בנין	גודל מגרש מינימלי	מספר יחידות דיור במגרש	מספר קומות	סמל יחידה דיור ברזסו כולל מרפסות או שפת בניה מותר	השימוש במגרש	
			מספר יחידות דיור במגרש: 1/401/נח, 4/401/נח, 7/401/נח, 6/401/נח		סמל יחידה דיור ברזסו כולל מרפסות או שפת בניה מותר	השימוש במגרש	
			מספר יחידות דיור במגרש: 3/12/1		סמל יחידה דיור ברזסו כולל מרפסות או שפת בניה מותר	השימוש במגרש	
			מספר יחידות דיור במגרש: 10/401/נח		סמל יחידה דיור ברזסו כולל מרפסות או שפת בניה מותר	השימוש במגרש	
			מספר יחידות דיור במגרש: 13/401/נח		סמל יחידה דיור ברזסו כולל מרפסות או שפת בניה מותר	השימוש במגרש	
			מספר יחידות דיור במגרש: 11/401/נח		סמל יחידה דיור ברזסו כולל מרפסות או שפת בניה מותר	השימוש במגרש	
מספר היחידות בכל חת מיחחס לא יותר מכפי שנקבע בתכנית זו. (ראה סעיפים 12, 13, 11 בחקנות וטבלת היחידות לפי חת מיחחסים (בהסריט).			כפי שיקבע בתכנית המפורטת הכוללת בנוי שתאושר בוועדות המקומית והמחוזית.		בממוצע לא יותר מ-150 מ ² ברזסו ליחידה דיור בתת מיחחס. יחידות הדיור התחלקנה עפ"י שיטתן בין סמ"כ היחידות בתת המיחחס	מס"ט רחבים בצבע צהוב	
			כפי שיקבע בתכנית המפורטת הכוללת בנוי שתאושר בוועדות המקומית והמחוזית.		לא יותר מ-160 מ ² בשתי קומות או 120 מ ² בקומה אחת.	מס"ט רחבים בצבע כחול	
בשאלת לחל"וח.			כפי שיקבע בתכנית המפורטת הכוללת בנוי שתאושר בוועדות המקומית והמחוזית.		20,000.0 מ ²	מס"ט מוחס בקו סגול	
החכליות כבחזית חנויות.			כפי שיקבע בתכנית המפורטת הכוללת בנוי שתאושר בוועדות המקומית והמחוזית.		לא יותר מ-0.5 מ ² סמל רצפות ברזסו לכל יחידה דיור בתת המיחחס.		מס"ט רחבים בצבע כחול
המגרשים המוחתמים בקו חום מלא קבועים. המגרשים המוחתמים בקו חום מרוסק הם סכמתיים ומיועדים כהנחיה בלבד. (ראה סעיף 12 בחקנות). שה"כ גודל השטחים בכל חת מיחחס יהיה בהתאם ללוח מיכסות קרקע למוסדות הציבור ורווחה ציבורית, נספח ב' לתכנית (ראה סעיף 19 בחקנות).			כפי שיקבע בתכנית המפורטת הכוללת בנוי שתאושר בוועדות המקומית והמחוזית.		כפי שיקבע בתכנית המפורטת הכוללת בנוי שתאושר בוועדות המקומית והמחוזית.	חום מוחס בקו חום מלא או חום מוחס בקו חום מרוסק.	
המגרשים המוחתמים בקו ירוק מלא קבועים. המגרשים המוחתמים בקו חום מרוסק הם סכמתיים ומיועדים כהנחיה בלבד. (ראה סעיף 12 בחקנות). שה"כ גודל השטחים בכל חת מיחחס יהיה בהתאם ללוח מיכסות קרקע למוסדות הציבור ורווחה ציבורית, נספח ב' לתכנית (ראה סעיף 19 בחקנות).			כפי שיקבע בתכנית המפורטת הכוללת בנוי שתאושר בוועדות המקומית והמחוזית.		כפי שיקבע בתכנית המפורטת הכוללת בנוי שתאושר בוועדות המקומית והמחוזית.	ירוק מוחס בקו ירוק מלא או ירוק מוחס בקו ירוק מרוסק.	

נספח בי לחכנית מטאר מקומית מפורטת מסי נח/401/3
לוח מיכסוח הקרקע למוסדות ציבור ושטחים לרווחה ציבורית - לשי תח מיחתמים

הח מיחתם	מיכסוח הקרקע בדונמים	השימוש ומכסת השטח למוסד, כתנחית בלבד
<u>1.</u>	9.00	בי"ס יסודי, 18 כמות.
	3.50	גני ילדים, 7 כמות לכ"א 0.5 דונם.
	1.00	מעון ילדים.
	3.00	מועדון נוער.
	1.00	ביכ"ג עדתי.
	3.50	רזבה לבניני ציבור.
	20.00	פס שטח צבורי פתוח המפריד את דרך היפת.
	11.50	שטחים צבוריים פתוחים.
	52.50	סה"כ במיחתם 1

הח מיחתם	מיכסוח הקרקע בדונמים	השימוש ומכסת השטח למוסד, כתנחית בלבד
<u>2.</u>	18.00	2 בחי ספר יסודיים, 18 כמות כ"א, 9.0 דונם ל-כ"א (אחד מבחי הספר מי ועד להשלמת בי"ס על-יסודי וחטיבת בניניים בתח-מיחתם 4).
	3.00	גני ילדים, 6 כמות לכ"א 0.5 דונם.
	1.00	מעון ילדים.
	3.00	מועדון נוער.
	1.50	במי-כנסת עדתיים, מינימום 0.5 דונם כ"א.
	1.50	מרפאת אזורית.
	33.78	שטחים צבוריים פתוחים לרבות הפס המפריד את דרך היפת.
	61.78	סה"כ בתח-מיחתם 2 בהתאם לחכניות מפורטות מסי נח/401/1, נח/401/4, נח/401/6 ומכנית מפורטת להשלמת השטח.

הח מיחתם	מיכסוח הקרקע בדונמים	השימוש ומכסת השטח למוסד, כתנחית בלבד
<u>3.</u>	9.00	בי"ס יסודי 18 כמות.
	6.00	גני ילדים, 12 כמות, ל-כ"א 0.5 דונם.
	2.00	2 מעונות ילדים.
	1.00	בתי-כנסת עדתיים מינימום 0.5 דונם כ"א.
	10.00	מרכז חרבות נוער ושפורט.
	2.15	רזבה לבניני ציבור.
	49.75	שטחים צבוריים פתוחים.
	79.90	סה"כ בתח מיחתם 3 בהתאם לחכניות מפורטות מסי נח/401/10.

9/11/80

נספח ג'

סקר מוסדות ציבור קיימים או בבצוע בתת-מיתחמים
7, 4, 9, 2 במיתחם תכנון מ-6 (קרית נורדאו) נתנית

מוסד	מיתחם			
	2	3	4	7
כמות ביי"ס יסודי	20	12	-	-
כמות גני ילדים	9	6	-	2
מעונות יום	1	1	-	-
מועדוני נוער	1	1	-	-
במי כנסת עדתיים	9	2	-	-
בית כנסת שכונתי	-	-	-	1
מקוה	1	-	-	-
מרחצאה אזורית	1	-	-	-

בנין חכמה
מחלקת תכנון

חברת לפתוח קרית נורדאו בע"מ

לשם הפקעת הקרקע...
התקנת תשתית...
הקמת מבנים...
הקמת גנים...
הקמת מעונות יום...
הקמת מועדוני נוער...
הקמת בתי כנסת...
הקמת מקוה...
הקמת מרחצאות...
הקמת אמצעי תחבורה...
הקמת אמצעי שירותים...
הקמת אמצעי חינוך...
הקמת אמצעי ספורט...
הקמת אמצעי תעשייה...
הקמת אמצעי מסחר...
הקמת אמצעי תעבורה...
הקמת אמצעי שירותים...
הקמת אמצעי חינוך...
הקמת אמצעי ספורט...
הקמת אמצעי תעשייה...
הקמת אמצעי מסחר...
הקמת אמצעי תעבורה...