

103.76

4905609

16.9.76

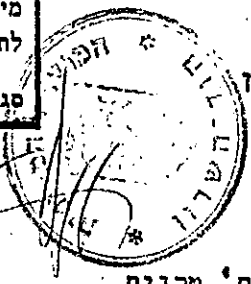
מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי
"הדרים"

23/88 הר מפורטת תכנית שבים

197

הגשה: פתח תקוה המקום: הוד השרון (רחוב הבנים פינת רח' המלאכה)

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז: המרכז
 מרחב הכנון מקומי: הדרים
 הכנית: מס' 23/88
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 19/13
 מיום: 2.1.76 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון: ג' יושב ראש הועדה



גושים: 6456 חלקות: 217 וחלקים מחלקות 227

גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול על גבי התסריט המצורף.

בעל הקרקע: שבים

הירזם: המרעצה המקומית הוד השרון

המצע: המרעצה המקומית הוד השרון

המתכנן: הועדה המקומית "הדרים" - מח' טכנית

שטח התכנית: 5070 מ²

שטח בנייה

מאת התכנית: המרת חלק מחלקה 227 משטח לבנייה צמוד לפתוח, חלוקת יתרת חלקה 227

(שטח לבנייה צמוד) ל- 2 חלקות, המרת אזור צמודי פתוח (שניל) לחנייה

צמודית והרחבת החנייה ע"י המרת חלק מאזור המלאכה לאזור דרך - חנייה

(ח' 217), בטול קטע דרך רח' הבנים והמרתו לאזור בנייה צמוד

והרחבת דרך (רחוב אזור המלאכה) בצידו המערבי.

הפקעות ורישום: דרכים, שטחים צמודים פתוחים שטחים "לצרכי צמוד" ושטחים לבנייה

צמוד, יופקעו ע"י הועדה המקומית "הדרים" ויירשמו ע"ש המרעצה המקומית

הוד השרון ללא תמורה

שלבי בצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מתאריך אשורה הסופי.

מס השבחה: הועדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

בירב ובקוץ: לפי דרישות משרד הבריאות, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המרעצה המקומית

לכם בצוע עבודות בקוץ, או בירב מרכזי או לשם החזקתם - לפרוץ גדרות

לחפור בשטח המגרשים, להציח צנורות, לחצות דרכים פנימיות ולעשרת

כל העבודות הדרושות לבצוע עבודות הבקוץ, מים, בירב, רכו' מבלי

שלבלי המגרשים או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא

מהועדה המקומית ו/או המרעצה המקומית.

הספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.

2/..
 3/1/76
 משרד הפנים

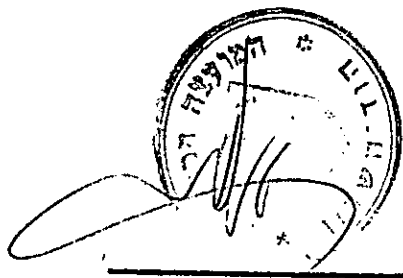
14.3.76
 2.1.76
 משרד הפנים

ל ר ח ה א ז ר ר י ם

הערות	קנין בנין			גובה הנבין	שטח הנביה		רוחב חלקה מינימלי	שטח חלקה	צבע האזור	האזור
	אחורי	צדדי	קדמי		בנין	עזר				
הרעה רשאית לפי שקוליה לסרב לשמושים העלולים להוות מסרד או סכנה מרעם, ריחות, גזים, חומר העלול להדלק או להתפוצץ וכדומה	6 מטר	3 מ'	כמסומן בתסריט	15 מ'	—	40% במבנה בן קומה אחת 50%	19 מטר או כמופיע בתסריט	500	סגול	מלאכה ותעשייה קלה
הרשות בידי הרעה המקומית להתנות את צורתו החיצונית של המבנה כולל שלוט			לפי אשר הרעה המקומית	כב"ל		לפי אשר הרעה המקומית	כב"ל	כב"ל	חרם חותם סום	בנין צנור
								לא תורשה כל בניה פרט למטרות צנוריות באשר הרעה המקומית	ירוק	צנורי פתוח ושכילים

(1) הרשות בידי הרעה המקומית, לפי שקוליה, לאשר בניה באזור מלאכה ותעשייה קלה בקו בנין צדדי אפס כל התנאים וההחרישות הכלולים בת/מ הר/88/11 חלים גם על תכנית זו, אלא אם באמר אחרת בתכנית זו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 היעדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
 תכנית מס' 99/74/88
 בישיבה מס' 99 מיזם 7111/74
 החלטת: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה
 יושב ראש הוועדה
 סגן יושב ראש הוועדה



חתימת היוזם והמבצע:

נ.ב.ע. משקלית ו"הדרים"
 מחלקת פלנינג

חתימת התכנון:

ואריר: