

22.09.93
9J8C

20.9.93

4005610

המקומית לתכנון ובניה
"הדרים"

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

05-09-1993

תכנית מפורטת הר/11/88 ז'

שנוי ל ת/מ: הר/11/88

נתקבל

מחוז: המרכז

הנפה: פתח תקוה

המקום: הוד השרון

הגוש: 6456 חלקות 282, 283.

השטח: 1,765 דונם

- 1. גבול התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
- 2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

3. בעל הקרקע: שונים.

4. היוזם: ו.ב.ע. "הדרים" ובעלי הקרקע

5. המבצע: עיריית הוד השרון ובעלי הקרקע

6. המתכנן: אדר. שלום קלנר.

7. מטרת התכנית:

א. קביעת אזור מגורים ג' מיוחד.

ב. קביעת הוראות בניה.

ג. פתיחת דרך חדשה.

8. הוראות התכניות הקיימות:

תכניות מתאר ותכניות מפורטות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף רק במידה שאינן סותרות תכנית זו. במידה ויש סתירה בין התכניות יחולו ויחייבו הוראות תכנית זו.

9. הפקעות ורישום:

כל השטחים המיועדים לצרכי צבור בהתאם לחוק התכנון והבניה יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית.

נבדק וניתן לחתום / נאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 28.07.93

.....

10. היטל השבחה:

תאריך מתכנן המרחז

הועדה המקומית תגבה ההיטל כחוק.

11. הוראות בניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות כמופיע בטבלה.

12. שטחים שלא כלולים באחוזי הבניה:

1. מרפסות בלתי מקורות בשטח של עד 25% משטח הדירה.

2. מרפסות גג וגגות.

3. מרתפים שלא יחרגו מקונטור הבנין.

4. כרכובים הבולטים עד 60 סמ.

5. מוקלטים.

משרד הפנים מחוז מרכז	
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965	
אישור תכנית מס. 511/88	
הועדה המחוזית לתכנון ובניה והג'טה	
ביום 28.7.93	לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון	מ"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ובניה
הדרים
28.7.93

הח/88/ו'ז

הוראות בניה: נ.ו. 1
 בשעת התוכנית ותולנה ההוראות הנאות: נ.ו. 1

הערות	בנין		היי	מס' יח' דירור מקסימלי	מס' קומות מקסימלי	שטח בניה מקסימלי בקומה	שטח בניה מקסימלי כ- % משטח התלקה כל הקומות גם יחד	גודל תלקה מיינמלית	סימון בתשריט	האזור
	עזרי	חזית								
לא תותר ג'שט כלל רכב הכביש חס. 40. ג'שט כלל רפב תהיה חסחסט נומה.	6 ✓	5 ✓	5 ✓	26 282 ✓	8+ ✓	35% ✓	180% ✓	כמסומן בתשריט	צהוב עם מסגרת אדומה	מגורים ג' מיוחד
									ירוק	שביל עבודי

תשריט
מס' 56/95
5/9/88

13. תכנית פתוח: ✓

לא יוצא היתר בניה אלא לאחר אישור תכנית בנוי ופתוח המגרש. התכנית תכלול: פרוט הכבישים, התניה, מדרכות וריצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית, מים ומתקני אשפה, מתקני אספקת גז, שבילים, נטיעות וגינון. תכנית הפתוח תוכן על רקע מפה מצבית ותאושר ע"י הועדה המקומית.

14. ✓ חניה:

החניה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה 1983, בהלחית הועדה המקומית.

15. ✓ הריסה ופנויים:

היתר בניה יוצא רק לאחר הריסה ופנוי המבנים המיועדים להריסה. הוצאות ההריסה והפנוי יחולו על מבקש ההיתר.

16. ✓ מים, ביוב וניקוז:

לשם ביצוע עבודות המים, הביוב והניקוז או אחזקתם, הרשות בידו הועדה המקומית ו/או העיריה לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צנורות בשטח המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא בהועדה המקומית או העיריה בכפוף לכל זכות שיש לבעלים ו/או למחזיקים עפ"י כל דין.

17. ✓ שלבי בצוע:

התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה.

אישורים וחותמות:

348883

ר"ת מ. קהלי

הבעלים: (11/11/88) 1051513 228

[Handwritten signature]

שלום קלנר-אדריכל
רח' בני ברית 7
ת. ד. 83, הוד' השו"ת
על 052-914935

המתכנן:

הי"א מ"ה המקומית לפיה ולתכנון ערים
העירייה

המבצע:

תאריך: 20.8.93

הועדה המקומית לפיה ולתכנון ערים
העירייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים"	
תכנית אמ"מ	מס' (3/11/88)
ש"ת	מס' 11/88
בישיבה מס' 288	מיום 22/10/91
החלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקדה	
מנהל הועדה	יושב ראש הועדה