

4005613

מחול - המרכיב

איזור בנין ערים - המועצה האזורית עמק חפר

תכנית חלוקה מס' עח/59

(א). המקום:

נפה : השרון (נתניה)

כפר : כפר ידידיה

גוש : 8304 חלקות 10,29,30,31

8306 " 16,17,19

(ב). גבולות התכנית :

קו כחול על התטריט המצורף מטמן את גבולות התכנית

(ג). שטח התכנית :

47,859 ד'

(ד). בעל הקרקע והמבצעים : ק.ל. + ועד מושב כפר ידידיה

(ה). מטרת התכנית :

מימוש חלוקה קיימת לצרכי רשום, - חלוקה לחלקות

דיוור, ע"י ביטול חלוקה קימת וחלוקה מחדש.

(ו). רשום הדרכים :

כל הדרכים בשטח התכנית ירשמו ע"ש ק.ל. משועבד

לועד מושב כפר ידידיה.

(ז). האזורים :

שימוש האזורים יהיה בהתאם למפורט בלוח האזורים הבא:

לוח האזורים

1	2	3	4	5	6	7	קוץ בנין
האזור	צבע האזור	מס' חלקות	מינ. שטח לחלקה	גבה הבנין	מס' שטח מבט' בנין	חזיה	אחורי
מגורים	כחול	11	2,0 ד'	1 קומה	180 ממ"ר 100-ממ"ר או לפי אישור אחר של ועדה.ע.	5,0 מסר	5,0 מסר
חקלאי	קווקוו 2 ירוק	M-N	8,0 ד'	—	לפי החלטת בנין ערים	5,0 מסר	5,0 מסר

(ח). שיפורים כלליים :

א. ניקיון

ע"י חלחול או חלחול ניקיון טעיון, לשביעת רצון מחלקת התברואה.

ב. ביוב

לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בוררות רב ובוררות מחלחלות בהתאם לסטנדרטים ודרישת מחלקת הבריאות.

ג. הספקת מים

הספקת מים מחור רשת הבארות של הכפר ובסיקות מבחינה פיזית וחייבת ע"י מחלקת הבריאות.

ד. בריאות

מגישי התכנית מחייבים למלא אחרי דרישות מחלקת הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וככ' לבצע סידורים סניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש להם.

סכודת בנין ערים 1936
 זכרה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז המרכז

תחב תכנון עיר
 מס' 159/59
 61
 30.10.57
 חתימת מחבר התכנית

פקודת בנין ערים 1936
 המועצה האזורית לבניה ולתכנון עיר
 בנין עיר בתנאות קבוע / מבט' מס' 159/59
 מס' 32 מיום 22.3.56
 תכנית זו לוועדה המחוזית לבניה
 ערים, מחוז המרכז בהתאם להחלטה /
 מתן תוקף לה.

יושב ראש הוועדה
 יום