

שטח לתכנון עיר עמק חפר - בית יצחק

תכנית בצע. מפורטת עח/47

|   |            |
|---|------------|
| קרן קימת לישראל                         | בעל הקרקע: |
| מושב עובדים כפר הרא"ה                   | היוזם:     |
| המחלקה התכנית של המועצה האזורית עמק חפר | המתכנן:    |
| כפר הרא"ה                               | הכפר:      |
| 8369                                    | הגוש:      |
| 35,12                                   | החלקות:    |

1. גבולות התכנית: מסומנים בתסריט בקו כחול
2. השטח: 22 דונמים בערך
3. מטרת התכנית: חלוקת השטח למגרשים, קביעת אזור מגורים והתוית דרכים
4. דרכים: כל הדרכים ירשמו על שם המועצה האזורית עמק חפר, התוית הדרכים החדשות תעשה לפי התסריט המצורף
5. אזורים: שטח התכנית מחולק לאזורים כדלקמן:

1. אזור מגורים א
2. " " ב
3. " צבורי פתוח
4. דרכים

לוח האזורים

| האזור      | צבע האזור              | שטח מגרש מינימלי  | מקסימום שטח בניה במגרש ב-%     | גובה הבניינים     | בנייני משק                 | קו בניין צדדי                     |
|------------|------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| מגורים א   | כתום                   | 2 מ 3100          | 15% ולא י-<br>וחר מ-2150<br>2x | 1 קומה<br>או קוטז | כהסכמת<br>הועדה<br>המקומית | 4 מ למגורים<br>3 מ לבנייני<br>משק |
| מגורים ב   | חכלת                   | 2 מ 750           | "                              | "                 | "                          | "                                 |
| צבורי פתוח | ירוק מותחם<br>ירוק כהה | שום בניה לא תורשה |                                |                   |                            |                                   |

שפורים כלליים:

א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוז טבעיות.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו כורות רקב וספיגה בנויים באשור המנהל הכללי של משרד הבריאות או ב"כ.

ג. אספקת מים: ממערכת אספקת מים מקומית, המאושרת ע"י המנהל הכללי של משרד הבריאות או ב"כ.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות שלטונות הבריאות ולבצע סידורים סניטריים ואנטי-מלריים אם יהיה צורך.


ה. חשמל: כל בנין או בליטה של בנין (מרפסת וכו') לא יבנה במרחק של פחות מ-4 מ' מקו מאונך המורד על הקרקע מהחוט החיצוני הקרוב לבנין, של קו מתח גבוה (22000 וולט)

ו. אשפה: הרחקת האשפה נעשה באופן נפרד ע"י כל בית.

לתקונים שיוכנסו לתקנות ולתנאים של תוכנית זו לא יהיה חוקף אלא באשור הועדה המחוזית לבניה ותכנון ערים.

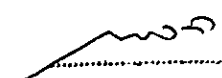
סעיפים מיוחדים:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם: 

חתימת האדריכל:

תקנות בנין ערים, 1936  
עמק קלר  
פ"ת/רצ"ת  
בנין עיר לחלוקת קרקע/מטרת מס'  
ט"ז 47  
היום עש' 26 תמוז 54  
התקנת תכנית זו לוועדה המחוזית לבניה  
וערים, נאחד המרכז בהמלצה להפקדה/  
תאריך: .....

יושב ראש ועדה  
משרד  


משרד הפנים  
מקודח בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז הירושלמי  
פרוטוקול ועדת עמק קלר רצ"ת  
מס' 47  
תמוז 54  
21.12.55  
החליטה לתת חוקף  
סגן מנהל כללי  
