

ועדה מקומית לתכנון ובניה "הדרים"

19-04-1994

נתקבל

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מתאר מקומית הר/6/367/1

שינוי לתכנית מתאר מקומית הר/6/367/6

- 1. נפה : פתח - תקנה
- 2. המקום : הוד - השרון שכונה: נוה הוד רחוב: השומר גוש: 6566 חלקה: 223.
- 3. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
- 4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצ"ב.
- 5. שטח התכנית : 1646 מ"ר.
- 6. המתכנן : ש. י. תכנון אדריכלי והנדסי, איסישקין 4, פ"ת.
- 7. היוזם : "הדרים" וחוכר חלקה 223 - מר גבי גדינפלד.
- 8. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- 9. המבצע : חוכר החלקה.
- 10. מטרת התכנית : שינוי בקו בנין אחורי למגרש 223/1, מ-6.0 מ' ל-4.0 מ' וקוי בנין צדדיים לשני הכיוונים 3.32 מ' ו 3.54 מ' במקום 4.0 מ'.
- 11. הוראות תוכניות : הוראות תכניות בעלות תוקף הר/6/367/1 ור/160/ת/4 שבתוך גבולות התכנית תשארכנה בתוקף, במידה שיש סתירה בין התכניות, תקבענה הוראות תכנית זו.
- 12. הוראות בניה :

קוי בנין		חז' חז'	צד	מקס'	זבניה	% בניה בקומה	מס' מפלטים בקומה	מס' יח"ד	גדל מג' מינימלי	סימון בתשריט	אזור
אח'	אח'										
6	4	5		50	30	2	2	750	כתום	מגורים	
4	כמסומן בתשריט	5		50	30	2	1	500	כתום	א'	

קוי הבניה הם לבניה עתידית, בניה קיימת למגורים החורגת מקוי הבניה הנ"ל לא תחשב לסטייה מהתכנית.

- 13. הוראות תכנית הר/160/ת/4 חלות גם על תכנית זו.
- 14. אחוזי הבניה כוללים גם מבני שדות למעט מקלטים. המיבנה ששטחו 35 מ"ר יהיה לשמוש מחסן בלבד.
- 15. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 2 שנים.
- 16. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

חתימות:

21/4/94
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"

היוזם:

ש.י. תכנון אדריכלי והנדסי
רמי אוסישקין רח' אוסישקין 4 פ"ת
הבתכנן: טל. 9307291, 9342136, 9807291
טל. מען: 052-929314, 052-929314

בעל הקרקע:

המבצע:

תאריך: 13.4.94

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה ושכ"ח-1965

אישור תכנית מס. כ/6/367/1

התכנית מאושרת מכפ
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים"

תכנית מתאר מקומית מס' כ/6/367/1
מס' 6/367/205

בישיבה מס' 294 מיום 18/6/92

החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה

מהנדס הועדה: יושב ראש הועדה

הוגש ע"י הוגסת המחוזית בישיבתה
מיום 16/5/93 התימה 8/9/93