I
2.06.93
אלנה

405639

מרחב תכנון מקומי "הדרים"
תכנית שינוי ל-הר/1/236 מתאר מקומית הר /1/236/א

1.6.P3

א. מחוז : תמרכז

ב. הנפה : פתח - תקוה

ג. המקום : הוד - השרון (מגדיאל)

ד. גוש : 6407 חלקה 188,

ה. שטח החלקה : 660 מ"ר

ו. בעל הקרקע : יוסף לוי פתח - תקוה

ז. המתכנן : מהנדס י. גולדוסר בע"מ פתח - תקוה

ח. היוזם : הועדה המקומית "הדרים", חב' לוי יוסף פ"ת בע"מ.

ט. המבצע : חב' יוסף לוי פ"ת בע"מ.

י. מטרת התכנית : 1. שינוי לגודל חלקה מינימלי
2. שינוי מאזור מסחרי לאזור מגורים ג' מיוחד

לוח אזורים

האזור	צבע	גודל מגרש	אחוזי בניה לקומת מגורים	סה"כ % בניה	גובה הבנית	רוחב חזית	קוי בניין חזית	קוי בניין צדדי	קוי בניין אחורי	מס' יח"ד
מגורים ג' מיוחד מעל דירת נכה	צהוב מותחם אדום	660	30%	120% + דירת נכה 11% סה"כ 131%	4 ק' מעל קומת עמודים + דירת נכה בקומת קרקע	20 מ'	לפי	תשריט		12 כולל דירת נכה

הערות: 1. חדרי יציאה לגג בשטח 23 מ"ר ליח"ד יחשבו באחוזי בניה.
2. סה"כ שטחים עקריים - 862 מ"ר
3. סה"כ שטחים נלוים - 350 מ"ר
4. שטח דירת נכה 70 מ"ר
5. לא יוצא היתר בניה לפני הריסת המבנה.
6. שלבי הביצוע תוך 2 שנים.

ד ת י מ ר ת :
חברת יוסף לוי
פתח-תקוה בע"מ

ה י ו ז ם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"

ה מ ת כ נ ן :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
תכנית מקומית מס' הר/1/236/א
שינוי ל הר/1/236
בישיבה מס' 283 מיום 22/4/91
ההחלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקדה
יו"ר הועדה מהנדס הועדה

מהוקן עפ"י החלטת "המחוזית" בישיבתה
מיום 3/6/92 חתימה תאריך 25/10/92

מהוקן עפ"י הוראות לשכת התכנון
מיום 26/10/92 חתימה תאריך 25/11/92

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. הר/1/236/א
חברת יוסף לוי
פתח-תקוה בע"מ
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 25.05.93

מתכנן המתוז

תאריך