

3958 2.4
~~13.12.91~~ P1/V
 31.12.91
 19.11.91

23.4.90

מחוז המרכז - מרחב תכנון - "הדרים"

תכנית מפורסת הר/2/156 א'
שינוי לתכנית מפורסת הר/2/156

1. הנפה : פתח-תקוה

2. המקום: הוד-השרון שכונה : רמתיים רחובות: הבנים/בורוכוב
 גוש : 6454 חלקה : 23

3. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול כהה, בתסריט המצורף.

4. תחולת התכנית : תכנית זאת תחול על השטח המצוי בקו כחול כהה כבתסריט.

5. שטח התכנית : 20,356 מ"ר.

6. בעל הקרקע : סורוקין יהודה גדעון, בי"ח הדר הוד-השרון.

7. היוזם : סורוקין יהודה גדעון, בי"ח הדר הוד-השרון.

8. המתכנן : פרץ עידן, דרך השרון 58 הוד-השרון.

9. מסדת התכנית : מתן אפשרות לבניית מבנה בן 2 יחידות דיור במגרש המסווג כמגורים א'.

10. הוראות תכניות קיימות:

תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות תכנית זאת תשארנה בתוקף. במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

11. הפקעות ורישום:

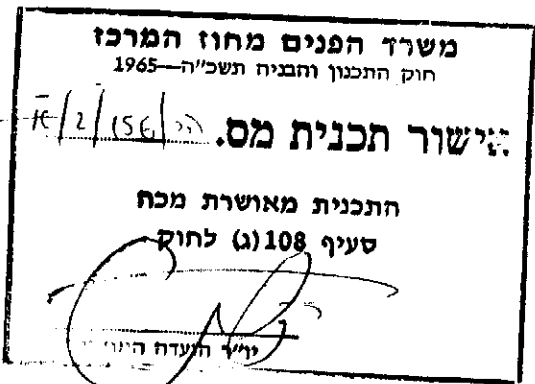
השטחים המסומנים בתסריט ק/מ הר/2/156 לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש עיריית הוד-השרון כחוק.

12. היטל השבחה:

הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה מבעלי הקרקע בהתאם לחוק.

13. הוראות בניה באיזורים השונים:

כמופיע בטבלת אזורי הבניה המצורפת.



זמן האזורים

הערות	קו בנין			מס' יחיד	שטח מבני עזר (למעט חניית רכב ומרתף)	שטח בניית מקסימלי בקומה	גובה או מספר קומות מקסימלי בקומה	שטח בניית מקסימלי	רוחב מגרש מיינימלי		שטח במ"ר למגרש מיינימלי	סימון בתכנית	האזור
	אזורי	צדדי	חזית						רוחב מגרש מיינימלי	מ"ר			
לא תותר בניית אלא מבני חקלאות בלבד. כמופיע בתכנית 160/הר	6 מ'	4 מ'	כמסומן בתכנית	--	ראת "הערות"	ראת "הערות"	לפי אישור הועדה המקומית	ראת "הערות"	(כמופיע בתכנית)		פסים ירוקים באלכסון	חקלאי	
תותר בניית בתי חולים למיניוהם בתי-אבות, סנטוריום - באישור מוקדם של משרד הבריאות. ק"ו, היט/אמתיס"ס, זמני/אמתיס"ס	--	--	--	--	על-פי אישור הועדה המקומית	12.5%	2 קומות	25% ס"ה	כמופיע בתכנית	5,000 מ"ר	כתום מוחמם חום	מוסד רפואי	
	6	4	כמסומן בתכנית	2	כמופיע ב- 4/ת/160/הר	30%	קומה אחת או קומה 2) קומות	50%	כמופיע בתכנית	כמופיע בתכנית	כתום	מגורים א'	

התעודה המקומית לתכנית זו אינה חלה
 ת"ד 156/152

יג/11/77

רמז

הע

הערה:

שטח הבניה המקסימלי כולל מרפסות מקורות, חדרי המדרגות, מעליות ובנייני עזר (למעט חניית רכב מקורה ומקלט). שטח חניית רכב מקורות לא יעלה על 15 מ"ר לכל יחידת דיור.

14. חניה : החניה תבוצע בשטח המגרשים עצמם בהתאם להוראות הוועדה המקומית.

15. תכנית פיתוח: היתר בניה לא יינתן אלא לאחר אישור תכנית פיתוח למגרש. התכנית תכלול פירוט הכבישים, החניה, מדרגות וריצופן, גדרות וקירות, תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית ומים, מתקני אשפה, מתקני הספקת גז, שבילים, נסיעות וגינון. תכנית הפיתוח תוכנן על רקע מפה מצבית הכוללת סופוגרפיה.

16. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה.

17. ביוב, מים וניקוז: א. הניקוז, המים ותביוב יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי החוראות למתקני תברואה.

לשם ביצוע העבודות הנ"ל או תחזוקתם, הרשות בידי הוועדה המקומית ו/או הרשות המקומית לפרוץ גדרות, לחפור ולחניה צינורות בשטח המגרשים מבלי שלבעלי המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא מהוועדה והרשות המקומית.

תאריך 28/6/90
7/11/90

חתימות:

היוזם :
המתכנן :
המבצע :
בעלי הקרקע :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדריים"	
חכ"מ	מס' 2/156/א
תאריך	2/156/א
כ"ש"מ	מס' 272
תאריך	23/4/90
החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה	
מנהל חקירה	יועץ ראש חקירה
מנהל חקירה	יועץ ראש חקירה