מס 5643

מרחב תכנון מקומי

השרון הדרומי

תשריט לתכנית בנין ערים מפורטת גמ/365/24

כשנוי לתכנית מפורטת גמ/365/11

1. המקום : מחוז - המרכז
כפר - יהוד
גוש - 6711, חלקות 28;52;9;7 .

2. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה .

3. מגיש התכנית : המועצה המקומית יהוד.

4. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל .

5. מחבר התכנית : שמואלי מ., מהנדס , הרצליה ב.

6. שטח התכנית : שטח כל התכנית כ-29456 ממ"ר .

7. מטרת התכנית : לשנות גודל החלקות ע"י איחוד וחלוקה מחדש ולהמיר חלק מחלקה מצבורי פתוח לאזור מלאכה ,

8. ציונים בתשריט : הציונים בתשריט יהיו כמפורט בתכנית .

9. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר הגלילי מס' גמ/365, חלות על תכנית זו, וכל ההוראות בקשר לשמוש באזורים כמפורט בלוח האזורים שיבוא להלן : -

(1) חקנות כלליות לבריאות הצבור .

א. נקוז וביוב: לא תוקם מלאכה או תעשיה, אלא בהסכמת רשות משרד הבריאות .
חבור הבנין לביוב המרכזי יעשה רק לאחר שיוכח כי אין בשפכי בית המלאכה חומרים העלולים למנוע בצנורות או בסיחות או במתקני הסיהור או בסיב השפכים מבחינת ניצלם החקלאי .

ב. אספקת מים : הספקת מים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות או בא כוחו להבטחת איכות המים מבחינה פיזי כימית ובקטריו-לוגית .

ג. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים לקלא אתרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים, וכו"כ לבצע סדורים סניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם .

ד. בנינים מתחת לקו חשמל או לא יורשה להקים כל בנין מתחת לקו חשמל או בקרבתם. אין להקים שום בנין או בליטה של בנין (גזוזטרה וכו') במרחק שהוא קטן מ-5מ' מציר הקו שבין העמודים הקרובים ביותר אל הבנין, אם הקו הוא של מתח גבוה - 22 ק"ו .

10. רשימת התכליות : אזור מלאכה

באזור הנ"ל מותר יהיה לבנות עד 40% בתים גובה 6 מ', בנינים עזר 50 ממ"ר
קוי בנין :
חזית - 4 מ'
צדדי - 3 מ'
אחורי - 5 מ'

מחבר התכנית : מחבר התכנית :

בעל הקרקע :

חוק התכנון והבנין התשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
השרון הדרומי
תכנית מס' גמ/365/24
לפרסום בילקוט הפרסומים מיום 1.68

הוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
11.R.68 החליטה לתת