

14. 7. 88  
4005644

38

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי - רעננה  
תכנית מתאר מס' רע/1/52.ה  
שינוי לתכנית רע/1/52 ב ומתאר רע/1/1 א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא " תכנית מתאר רע/1/52 ה שינוי לתכנית מס' 52 ב' ומתאר רע/1/1 א'
2. ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 2,779 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים: רח' משה דיין.
7. גושים וחלקות: גוש 6582 חלקה 226
8. ה י ו ז מ : הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה,
9. בעלי הקרקע: י. בירנבאום בע"מ - ש. מיכלסון בע"מ.
10. מחבר התכנית: י. בר - י. מסטצ'קין - ל. פרייז = אדריכלים
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית - רעננה, כדלקמן:  
א. שינוי יעוד חלק ממגרש מסחרי למגרש למגורים וקביעת הוראות בינוי.  
ב. הוראות בדבר פיתוח.  
ג. 1. קביעת אחוזי בניה וגובה הבניינים  
2. תוספת קומה ב' במכנה מסחרי וקביעת יעודה לשימוש צבורי.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1 א'. להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

13. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קוי בניה	סה"כ שטח בניה במ"ר	מס' הקומות	שטח בניה במ"ר מקסימלי בקומה	שטח מינימלי של המגרש	הסימון בתשריט בצבע	האזור
שטח חדר מדרגות העולה על השטח המינימלי הקבוע בחוק התכנון והבניה וכן מרפסות גג פתוחות יהיה מחוץ לחישוב שטחי הבניה המותרים	כהתאם לתשריט	18 יחידות 125 x מ"ר ממוצע ליחידה =	2 + 4 דירות גג	500	לפי תשריט	כתום מוקף כתום	מגורים מיוחד
קומת קרקע - חנויות שטח מקלט ומדרגות לא נכלל בשטחי הבניה. בקומה א' יהיה אזלם לשימוש ציבורי, כגון: ספרייה, מרפאת שיניים עירונית.	בהתאם לתשריט לאורך קוי הבניה לא תורשה פתיחת פתחים, כשתי הקומות, לכיוון צפון ודרום	160 בכל קומה וכן שטח נוסף לקומת קרקע של 65 ממ"ר למחסנים וחדר אשפה	2		1100	אפור מותחם שחור	מסחרי

14. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות אלה, בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

15. חניית מכוניות: החניה לכל מגרשי תינתן בהתאם לתקן ותאושר ע"י הועדה המקומית הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף. אם הועדה המקומית תרצה לקבוע שינויים לעומת המופיע בתשריט תהיה חייבת בפרסום הקלה כחוק.

16. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם ועדה מקומית אישר את תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח תגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפת טופוגרפית, ביצוע הפיתוח ע"י ועל חשבון מבקשי ההיתר בתחום התכנית.

17. היטל השבחה: תועדה המקומית תרשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק החכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

18. תכנית תבוע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

ח ת י מ ו ת

בעל הקרקע

יוזמי התכנית

המתכנן

*דירוגי תכנית הבניה לתכנון ולבניה בע"מ*  
*ג' 1965*  
*מ.א. 86*  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

משדד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	מ.א. 86
תכנית מס'	מ.א. 86
הועדה המחוזית בשיבתה ה	3/1
מיום החליטה לתת תוקף לתכנית ובכוחה לעיל	3/1
סגן מנהל כלי לתכנון	יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה. תשכ"ה-1965	
מועצה מקומית לתכנון ילכניה רעננה	
תכנית	7.52/1/67
נישיבה מס'	8/86 מיום 8.4.86
הוחלט	ליתן תוקף לתכנית
מוכיר	יושב ראש