

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז" - "השרון הדרומי"

סינוי תכנית מחאר מקומית מס' 1539/ממ - יהוד

חקון לתכניות מחאר מס' 865/ממ ומס' 916

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ת ש ר כ ז

תכנית מס': ממ' / 339 / הוסלצה
 להפקדה בישיבה מס' 84/3
 סיום 27.2.79

[Signatures]
 מת"ט הוצרה

א. מחוז מרכז
 נפה פתח תקוה
 מועצה מקומית יהוד
 גוש 6695
 חלקה 246-250 (42-43)
 מגרסים: 25, 29, 33 חלק, 32
 גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בהשריט במצורף

ב. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
 יוזם התכנית : מועצה מקומית יהוד
 מחבר התכנית : שמעון אדמוני
 שטח התכנית : 14,047 דונם
 מטרת התכנית : בטול הלק מדרך והמרה באזור מגורים א'
 2. המרת אזור מגורים ב' באזור מגורים א'
 3. קביעת הוראות בניה

ה. רשום דרכים : כל הדרכים שבטטח נועדו להפקעה וחרטמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רטום שטחים צבוריים: הסטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או טטח צבורי פתוח) יופקעו ויירטמו ע"י הרשות המקומית בהחאט לחוק.

י. טלבי ביצוע : 5 שנים מאשור התכנית

י"א. הוראות כלליות: כל ההוראות טל התכנית המחאר ממ' / 865 / ממ' 916 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקטר לטימוט האזוריים מפורטות בלוח האזוריים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. נקודות: ע"י חלחול או באמצעות חלוח ניקוז לטביעות רצון מסרד הבריאות ורטוח הנקוז ואטורט.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצה בנינים יטודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהחאט לטטנדרטים במקומות טיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דריטות מסרד הבריאות ובאיטורנו.

ג. אטפקת מיט: אטפקת מיט תהיה להנחת דעת רטוח הבריאות ומגיטי התכנית מתחייבים למצות את כל הטדוריים אטר יידרטו ע"י מסרד הבריאות להבטחת איכות המיט מבחינה מיטית, כימית ובקטריולוגית.

ד. בריאות : מגיטי התכנית מתחייבים למלא אח דריטות מסרד הבריאות ובאי-כוחו המוטמכים וכ"כ עליהם לבצע את הטידוריים הטניטרייים ואנטי-מלדיים אטר מסרד הבריאות ידרוט לבצעט.

י"ג. מט הטבחה הל על תכנית זו.

[Signature]
 חתימת מחבר התכנית.

[Signature]
 חתימת היוזם

נבדק ונחתם יד/לאשר
 23.4.80
 החלטת הועדה הציבורית/מועצה מקומית
 תאריך
 מתכנן מחזור

12	11	10			9	8	7	6	5	4	3	2	1
		אזורי	חזית צדדית	קני-בנין									
הערות	הקלות ו/או תנאים מיוחדים					מספר יחידות דיוור	מספר הקומות	רוחב חזית מינימלי	סמך מגרש במ ² סמך מגרש מינימום	מגרשים מטפר	צבע האזור	האזור	
	(1) לא יוצאו היתרי בניה באזור מגורים א' רק אחרי הריסת הגדרות על תוואי הדרך והקפדה על פוריות החשל הנמצאים במרכז חזית הדרך.	מ 5.0	מ 3.0	מ 30	מ 30%	2	1 או קוטב	כמסומן בחשרים	מ 500 מגרש מינימום אג"מ	246-250	כחום	מגורים א'	
	(2) באזור מגורים א' במגרש 246 ינתנו היתרי בניה בתנאי הריסה מוקדמת של כל המבנים.	מ 5.0	מ 3.0	מ 30	מ 30%	2 קומות לוקומות 4 סה"כ	2 קומות לוקומות 4 סה"כ	כמסומן בחשרים	מ 750 מגרש מינימום	246-250	כחול	מגורים ב'	
	(3) קו בנין אזורי 246,249 יהיה 4.00 מ' לבניה במגרשים אזורי 246,249 יהיה 4.00 מ' לבניה הקיימת בלבד.												

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 ת ש ר כ ז

תכנית מס': כמ' / 1339 / הוסמלצה
 להפקדה בישיבה מס' 84/3
 מיום 27.2.79

23/1.8
 מהרס חזרה

עמ' הוכמה
 מזכ"ר ועדה ר. חוזית לתכנון ולבניה
 מנהל המרכז

7

52

מס' חשבונית	1839	תאריך	3/4/88
שם הלקוח	מ.א.מ.א.	כתובת	מ.א.מ.א.
מס' חשבונית	80	תאריך	3/4/88
שם הלקוח	מ.א.מ.א.	כתובת	מ.א.מ.א.
מס' חשבונית	50	תאריך	3/4/88
שם הלקוח	מ.א.מ.א.	כתובת	מ.א.מ.א.
מס' חשבונית	50	תאריך	3/4/88
שם הלקוח	מ.א.מ.א.	כתובת	מ.א.מ.א.
1965-5961 - מס' חשבונית מ.א.מ.א.			