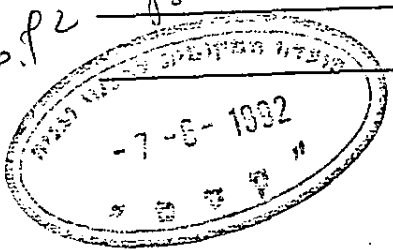


9.6.92 8.1 תיק 110 / אפ

תקון לתכנית מתאר אפ / 1/702 , 6/702



א- מחוז : המרכז

נפה : פתח-תקוה

מועצה מקומית : כפר קאסם

נוש : 8879 ✓

חלקה : 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 124, 125, חלקי חלקות מ" 123, 10, 30, 12, 31, 38, 32.

ב- גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף .

ג- בעל הקרקע : שונים

ד- יוזם התכנית : מועצה מקומית כפר קאסם

ה- מחבר התכנית : מחלקה טכנית כפר קאסם

ו- מטרת התכנית (1) קביעת קווי בנין, אחוזי בניה למבנים קיימים לפי הקיים בשטח.

(2) חלוקת השטח למגרשים, ואחוזי וחלוקה.

(3) הפיכת שטח המיועד לבית קברות לשטח צבורי פתוח ולמגרשים

ג" והפכת שטח מגורים ג" לשטח צבורי פתוח.

ז- רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

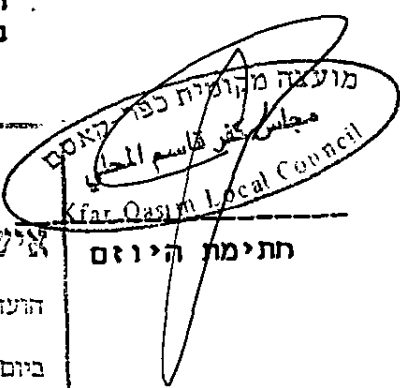
ח- רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח צבורי פתוח דרכים) יופקעו וירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט- שלבי ביצוע : 10 שנים

י- הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית מפורטת 6/702 1/702 חלות על תכנית זו למעט ההוראות בלוח האזורים בתוכנית זו.

מועצה מקומית כפר קאסם
מחלקה טכנית
חתימת מחבר התכנית

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 110/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.11.91 לאשר את התוכנית
יו"ר הועדה המחוזית



חתימת היוזם

חותמת וחתימות ועדה מקומית חותמת וחתימות ועדה מחוזית

אישור הכנים
מחוז מרכז - רמלה
9-6-92

התכנית מס. 110/א
בשיבה מס. 281.90
מס. 110/א
מס. 110/א

טבלת איור 110/א

הערות / והקלות	קוי בנין			בנין עזר	מקסימום שטח בניה במ"ר או לקומה	מספר יח' הנייר	מספר הקומות	רוחב וזית מינימלי	מינימום שטח המגרש במ"ר	הצבע	האזור
	אחור	צדדי	חזית								
(1) קוי בנין ואחוזי בניה למבנים קיימים לפי התייחס.	5 מ"	3 מ"	לפי	30 מ"ר	30%	1 לקומה	3 או 3 על	18 מ" או לפי חש"ט	400 עד 649	צהוב	מגרשים ב"
(2) מבני עזר יבנו בקומות עמודים מפולשוח או על הגג נוסף לכל התאפשר בניה סככה למכונית בשטח מקסימלי של 15 מ"ר ונקוי בנין 0 מהצד 1.5 מ" מהחזית.	6 מ"	"	"	35 מ"ר	35%	2 לקומה	3 או 3 על	18 מ" או לפי חש"ט	650	צהוב	מגרשים ב"
(3) כל בניה חדשה לפי חכניה זו.											
(4) מותרת יציאה לגג + מעקה בגובה 1.3 מ" נוסף בנטיבה נוספת של 6 מ" לקו הבנין לחזית בניה עד 15/ משטח המגרש ולא יותר מ- 30 מ"ר.										ירוק -	צבורי פתוח

יותר מ- 30 מ"ר.

יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואישורם .

2. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו .

3. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה , כימית ובקטריוולוגית .

4. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"ב עליהם לבצע את הסידורים הסניטרים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע .

יב. מס השבחה חל על תכנית זו .