

425652

10 9 18

מרחב תכנון מקומי "השרון" הדרומי

תכנית מפורטת שד/ 1239 כפר סירקין
רשומי לתכנית מסוכסכת שד/ 969

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
השרון הדרומי

המרכז
פתח - תקוה
כפר סירקין
4049
104, 103, 102, 101, 100
36.576 מ"ר

א. מחוז
נפה:
עיר/מועצה מקומית:
גוש:
חלקות:
שטח התכנית:

תכנית מס' שד/ 1239 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 32/3
מיום 12/12/1977

ב. גבולות התכנית
ג. בעל הקרקע
ד. יוזם התכנית
ה. מחבר התכנית
ו. מסרת התכנית

מסומנים בקו כחול בתחילת המסמך.
מנהל מקרקעי ישראל.
ועד כפר סירקין.
לוי אברהם - משרד לאדריכלות והנדסה
מסרת התכנית היא:

א. להמיר חלק מאיזור לבנייני צבור באיזור ספורט
ב. שנוי מקום שטח ליחידה חקלאית בחלקה 102
ג. הרחבת דרכים כמופיע בתשרים
ד. שנוי קווי בנין בדרך בגבול הדרומי של התכנית.
כל הדרכים שבשטח שנועדו להפקעה ירשמו על שם
הרשות המקומית ~~המחוזית~~.

ז. רשום דרכים

ח. הוראות כלליות

כל ההוראות של תכנית המתאר שד' 989 חלות על
תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשמוש האיזורים
מפורטות בלוח האיזורים המצורף והמהווה חלק
בלתי נפרד מתכנית זו.

ט. תקנות כלליות לבריאות
הצבור

1. בקו: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז
לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.
2. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות
רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות
שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי
דרישות משרד הבריאות, ובאשורו.
3. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות
הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצות את כל
הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת
איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטאורולוגית.
4. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את
דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ
עליהם לבצע את הסדורים הסניטאריים ואנטי-
מלאריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' 1239/38
מס' 46/3
רחליטה לחת חוקף
יושב ראש הועדה

י. חניה:

י. א. שלבי בצנע:

י. ב. תקנות בניה:

בנין החלוקה גודלה יקבע כאישור קושכד. התחבורה בתכנית
כנו-הסיכון כחשוי סכמטי כלכד
~~מחנה כחשוי לתכנית יתוך שטח הפגוש או ספר~~
~~חניה, הכל באסור ספר התחבורה.~~
תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה הסופי.
השטח בו חלה התכנית מתחלק לאיזורים כדלקמן:
א. אזור לבניני צבור
ב. אזור לספורט
ג. אזור חקלאי למגורי חקלאים.
להלן פרוט התקנות לכל אזור בנפרד לפי טבלא:

אזור	צנע האזור	מספרי החלקות	% בניה מותרים	קוי בנין
בניני צבור	חום מותחם בחום כהה	101 - (חלק) 104	לפי אשור הועדה המקומית.	
ספורט	ירוק מותחם בחום כהה	100 101 - (חלק)	מורת בניה הקשורה בתכלית האזור בלבד ולפי תכנית בנוי המאושרת על ידי הועדה המקומית	
חקלאי ומגורי חקלאי	צהוב עם פסים ירוקים. בחלק החקלאי פסים ירוקים בלבד על רקע התכנית	102 103	לפי תכנית סד/969	

זרה: היתרי בניה באזור הספורט יוצאו לפי תכנית בנוי באשור הועדה המקומית.

מת בעל הקרקע:

נ. הפבצע:

הו"ח התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ובניה
הטריטוריה הירוקה

המיון נס': שר/1239 הומלצה

להפקדה בישיבה מס' 32/3

מיום 12/12/1977

י. ב. דאז

מנהל הועדה

לוי אברהם

מנהל התכנית:

משרד לאדריכלות והנדסה
רח' ניסיון 3 חל - ארץ
מלפון 44 78 60