

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אל טייבה  
נתקבל בתאריך 11.6.91  
חתימת המ"ד

6.6.91  
4005654  
הודעת המקומית לתכנון ולבניה  
"אל-טייבה"

תוכנית מס' טב/1/2197  
תקוד לתוכנית מתאר מס' 225/560

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة  
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה  
תכנית מס' טב/1/2197  
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 3/90  
מיום 25/3/90  
יושב ראש הועדה  
מהנדס

א. מחוז : המרכז  
ב. גפה : השרון  
ג. מועצה מקומית : טייבה  
ד. גוש : 7842  
ה. חלקה : - 34 -  
ו. מגרש : - 12 -  
ז. שטח התכנית : 0.688 ד'

משרד המניס מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה 1965  
אישור תכנית מס' 1/2197  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 לחוק  
יו"ר הועדה המקומית

- א. מסומנים בקו כחול בתשרים במצורף.
- ב. גבולות התוכנית : חסן גאבר - נאשף
- ג. בעל הקרקע : " " "
- ד. ירוזם התוכנית : זיד זידאן : מהנדס אזרחי
- ה. מחבר התוכנית : קביעת 4 1/2 קומות על קומת מרתף בהתאם לקוים
- ו. מטרת התוכנית : קביעת חזית מסחרית + מדרכה וחניה
- ז. קביעת קו בנין חזיתי ואחוזי בניה בהתאם לתשריט.
- ח. קביעת הוראות בניה.

ט. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התוכנית נועדו להפקעה ותורשמה על-ידי הרשות המקומית ד/או מדינת ישראל.  
י. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בנייני ד/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו על-ידי הרשות המקומית בהתאם לחוק.

יא. שלבי בצוע : לאחר אישור התכנית - כל ההוראות של תוכנית המתאר 225/560 חלות על תוכנית זו ויא. הוראות כלליות : כל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

- י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור.
  - א. בקוץ : ע"י חלחול או באמצעות ביקוץ לשביעת רצון משקד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.
  - ב. ביוזב : לכל בנין או קבוצת בניינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוזב מרכזי יחוברו לביוזב המרכזי, לפי דרישת משרד הבריאות ואשורם.
  - ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיסיית, כימית ובסטריולוגית.
  - ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי סניטריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ג. מט השבחה חל על תוכנית זו.

חתימת המחבר התוכנית  
חתימת הירוזם  
מחפזן הכתב

לנתן יוזורים לתכנית מספר 2197/א

תאריך מיוזמים / הערות	קרי בנין		חזית	מס' יחידות ב-כ' כולל מוכסות	מס' יחידות דיר	מספר הקומות	רדחב חזית מיצמלי	מבשרם ג-מ"ר מיצמסום שטח	בני האזור	האזור
	אזורי	בדרי								
תאריך מיוזמים / הערות 1. לא תותר כל בניה חדשה 2. על המנוש. 3. קומות מרתף תשמש מחסנים 4. כדורים בכבד. 5. קומה "א" תשמש למסחר. 6. לא יתן היתר בניה שלא 7. ככול מעלית בגוף התכנית.			חזית	41% קומה א, קיימת 41% קומה ב, קיימת 41% קומה ג, קיימת 41% קומה ד, קיימת 27% קומה ה, קיימת 191 סכ"ה	4 1/2 יחידות דיר	1/2 קומות על קומת מרתף	לפי התשריט	0 460 ד	צמוד משוכב חזית מסודרת כצבע סגור	מגורים ג. עם חזית מסודרת