הרשות המקומית לתכנון ולבניה
אל- טייבה

4005657

27 פבר 1987

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 21/2/87
חתימת הפקיד

תכנית מס' טב/ 1/919

תקון לתכנית מתאר מס' ממ/ 919

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
תכנית מספר טב/ 1/919
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 9/82
מיום 12/10/82
יו"ר ועדת הבנין — מהנדס הועדה

א. מחוז: המרכז

נפה: השרון

מרחב מקומי: טייבה

גוש: 7833

חלקה: 10 חלק

שטח התכנית: 11.327 ד'

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. בעל הקרקע: בני חסן קאסם.

ד. יוזם התכנית: בני חסן קאסם.

ה. מחבר התכנית: אלעוביידי מחמוד (אנג'נייר) - המשולש משרד להנדסה אזרחית טייבה.

ו. מטרת התכנית:

1. שינוי יעוד אזור חקלאי לשטח המיועד לשרותי דרך.
2. שטח הבניה המותר הוא בהתאם לבנין הקיים וכי שטחו 612 מ"ר והוא בן קומה אחת בלבד אשר שמושו של הבנין הנ"ל יהיה לשרותי דרך בלבד כמו: פחחות, צבעות, מוסך, רפוד רכב, וכפיסריה עד 100 מ"ר.
3. הבנינים האחרים שהוקמו מכוח התכנית הקודמת ישארו עפ"י שטחי הבניה והשמושים המופיעים בתכנית הנ"ל (ממ/919).

ח. רשות ורכיות: כל הדרכיות שבשטח התכנית ברעוד להפקעה ורשומה ע"ש הרשות המקומית.

ט. רשות שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור (לבניני ציבור אך שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע התכנית: 10 שנים

י"א. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המתאר ממ/919 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. בקרוב: ע"י חלחול אך באמצעות נעלות בי קרב לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הקרקע הארצית.

ב. ביוב: לכל בנין אך קבוצת בניינים יסודרו בורות רקב דגורות מחלחלים. בהתאם לסטנדרטים המקובלים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנות דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למלא את כל הסדרים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מהתחנה פרטית הימית ובסמריולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדרים הסניטריים, ואותו מלריים אשר משרד הבריאות ידרש לבצעם.

י"ג. פס השבחה חל על תכנית זו בהתאם לחוק.

מחמוד אלעוביידי
מהנדס בנין

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
אישור הועדה המקומית/משנה מיום 24.3.87
מתכנן המחוז

מחבר התכנית — יוזם התכנית

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

מחוז ....הצפון.....

מרחב תכנון מקומי .....עפולה.....

תכנית מתאר מקומית מס' עפ/מק/1491

הועדה המחוזית בישיבתה ה.....

מיום ....11.2.87.... החליטה לתת תוקף

לתכנית הנ"ל

סגן מנהל כללי לתכנון יו"ר הועדה