

4005661

24.01.94  
95510

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 אל טירח

---

תכנית מס' 2160/הומלצח  
 לחפקדה בישיבה מס' 1/90  
 מיום 23/5/90

יושב ראש הועדה      מחלטה הועדה

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י " א ל ט י ר ח

- ✓ המחוץ : המרכז
- ✓ תכנית מפורטת
- ✓ 1. שם התכנית: טר/2160
- ✓ 2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו תערוך בקנ"מ 1/250
- ✓ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- ✓ 3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
- ✓ 4. שטח התכנית : 24.000 ד'
- ✓ 5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
- ✓ 6. גושים וחלקות: גוש 7782. חלקות 16, 20, 21 - (חלק 18, 15)
- ✓ 7. המקום: עיריית טירח
- ✓ 8. הירוזם: הועדה המקומית טירח
- ✓ 9. בעלי הקרקע: שונים
- ✓ 10. מחבר ומתכנן התכנית: אד' עקל מנסור - כפר טירח -
- 11. מטרת התכנית: (1) שינוי חלקים מדרכים לשטח מגורים ג.
- 2) התוויית שבילים חדשים. (3) קביעת הוראות בניה
- 4) שינוי שטח קל-דה-סק לשטח ציבורי פתוח.
- 5) שינוי שטח מגורים ג לחלק מקל-דה-סק.
- 6) איחוד וחלוקה של מגרשים מחדש לפי בעליות.
- 7) קביעת כל הבניינים הקיימים בהתאם לקיים.
- 12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפר שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס' 1/920/מ
- ✓ כל תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.
- 13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכני זו תשארנה בתוקף, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות תכנית זו.
- 14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
- 15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית

ובהתאם לריעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

✓ 16. חנית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה; התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

✓ 17. היטל השבחה: יוטל וריגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

✓ 18. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה והוצאת ההריסה יוחלו על מבקש היתר בניה.

✓ 19. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

20. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. נקוז: תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שירובטח אי זיהום קרקע מים עליים ותחתיים.

ב. שפכים: 1) לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.

2) יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית: ומתקן טיפול אזורי.

3) איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי: תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה. וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

4) קדם טיפול של שפכים: שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאות טרם חיבור למערכת המרכזית.

5) כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים: נוזלים וכ"ו אל הקרקע: אלא מערכת הניקוז ו/או מרתהום.

6) היתרי בניה יותנו בביצוע תכנית לפתרון כאמור לעיל ואישו ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

7) טופס 4 ינתן ו/או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ג. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את הדרישות של משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסידורים

הסניטריים: והאנטימלריים אשר משרד הבריאות הדורש לבצעם.

*[Handwritten signature]*

חתימות מחבר התכנית

חתימות הרוזם

נבדק וניתן להפקיד / נאשר  
החלטת הועדה המחוזית / מענה ביום 22.11.93

מתכנן המאזן      תאריך

משרד הפנים מרחו המרכז  
 חוק התכנון והמבנה תשי"ה-1965

אישור הבניה מס. 2160/ס

התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

מדידת מרחקים

מספר	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	אזורים	צב	מספר חלקות	מ-שמש	תחילת מנ	מספר קומות	מספר יחיד	מספר % ברייה	מספר % ב	שדות	מספר
18	מרחקים	מרחב	שונים	מ-מ	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק
24	מרחקים	מרחב	שונים	מ-מ	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק
30	מרחקים	מרחב	שונים	מ-מ	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק
36	מרחקים	מרחב	שונים	מ-מ	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק
42	מרחקים	מרחב	שונים	מ-מ	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק
48	מרחקים	מרחב	שונים	מ-מ	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק
54	מרחקים	מרחב	שונים	מ-מ	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק
60	מרחקים	מרחב	שונים	מ-מ	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק	מרחק

מדידת מרחקים  
 מדידת מרחקים  
 מדידת מרחקים