4005666

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 28/9/85
חתימת המקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל- טייבה

3 OCT 1985

תכנית מס' שב/ 2171

תקון לתכנית מתאר מס' ממ/844

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית להכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنه المحليه للتنظيم والبناء - الطيبه
הכנית מספר טב/ 2171
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 9/83
מיום 13.10.83
יו"ר ראש הועדה
מהנדס הועדה

א. מחוז : המרכז

גמה: השרון

מרעצה מקרמית: טייבה

גרש: 7852 , 7854

חלקה: 37, 43, 44, (חלקים).
19, 20, 21, 22, 23, (חלקים).

שטח התכנית : 6.697 ד - מ

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. בעל הקרקע : שונים

ד. יוזם התכנית : עבד אלבאקי עבד אלרחמן מצארווה.

ה. מחבר התכנית : חחסין מרעי - מהנדס

ו. מטרת התכנית : 1) אחוד וחלוקה מחדש בהתאם לבעליות ובהסכמת הבעלים.
2) פתיחת שביל.
3) הוראות בניה בהתאם להוראות ממ/25/560 ד'.
4) במגרש 22/6 תותר בנית שני בנינים נפרדים.

ח. רשות דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נרשמו להפקעה ונרשמה ע"ש הרשות המקומית.

ט. רשות שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור (לבניני ציבור או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
אן מדינת ישראל

י. שלבי ביצוע התכנית: עם אשור התכנית.

י"א. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המתאר ממ/844 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות מאושרות שקדמו לתכנית זו ובמקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. גקוז: ע"י חלחול או באמצעות נעלות בי קוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז האזורית.

ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים. בהתאם לסטנדרטים המקובלים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדרים אשר ייבחשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובסטריולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואמצי מלדיים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.

י"ג. מס השבחה חל על תכנית זו בהתאם לחוק.

אושר ונתן לאישור/לשמש
הועדה המקומית/מישנה מיום 17.10.85
מתכנן המחוז

מחבר התכנית

יוזם התכנית

| האזור | צבע האזור מיגימדם שטח המגרש ב-מ"ר | רוחב חזית מינימלי | מספר הקומות | אחוז יחידות מקסימלי שטח בנין ב-% כולל מרפסות ותחדרי מדרגות | קווי בנין | | | תנאים מיוחדים / הקלות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | חזית | אדזי | אחורי | |
| מגורים ג' | צהוב 400 - 649 | 18 | -3- על קרקע או על קומת עמודים מפולשת (2.20מ = H) | -1- לקומה | 30% לקומה ס"כ 90% לכל הקומות | לפי התשריט | 3.0 | 5.0 | 1) קווי בנין ואחוזי בניה למבנים הקיימים לפי המצב הקיים. כל בניה חדשה תהיה לפי תקנות תכניות המתאר. |
| מגורים ג' | צהוב 650 ומעלה | 20 | -3- על קרקע או על קומת עמודים מפולשת (2.20מ = H) | -2- לקומה | 35% לקומה ס"כ 105% לכל הקומות | לפי התשריט | 3.0 | 6.0 | 2) במגרש 22/6 תותר בניה שני בנינים נפרדים |

מינהל הבנין

חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

מחוז ..... דרום

מרחב תכנון מקומי ..... יבנה

תכנית מתאר מקומית מס' 2/מק/8

הועדה המקומית בישיבתה ה- .....

מיום 7/8/88 החליטה לתת תוקף

לתכנית המפורטת לעיל

רמי מיכאל ב"כ לתיכון מנהל ראש הועדה