

1.18

4005668

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הוצעה המקומית לתכנון ובניה אל - טירה	
תכנית מס': 61 / 1297/א/המלצה	
להפקדה בישיבה מס': 4/85	
מיום 6.12.89	

14.1.92 28.10.91
 לאשר / משנה מיום /
 מתכנן המחוז תאריך

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י " אל טירה "

המחוז : המרכז

תכנית מפורטת

1/920/ממ

טר/1297/א

1. שם התכנית: 2. התשריט: המשריט המצורף לתכנית זו תערוך בקנ"מ 1/250

מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים לתכנית

ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

4. שטח התכנית : 3035 ד

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה

בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות : גוש 7781 חלקות 13, 60 "חלק"

גוש 7774 חלקות 1, 13 "חלק"

גוש חלקות

7. המקום: אל טירה

8. הינצם: השאם אחמד מנסור ושות"

9. בעלי הקרקע: השאם אחמד מנסור ושות"

10. מחבר ומתכנן התכנית: אד" עקל מנסור טירה המשולש

11. מטרת התכנית: 1) קביעת קויר ואחוזי בניה למבנים קיימים בהתאם לקיים

2) שינוי חלק משטח צ.פ. לדרך.

3) שינוי שטח מגורים ג לחניה.

4) שינוי חלק מדרך למגורים ג.

5) קביעת חזית מסחרית בקומת קרקע מגורים בקומה א ו-

ב.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי

שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס' 1/920/ממ

כל תיקונה, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית

זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתוקף, מלבד

הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים

למטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט

בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יירשמו

בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק

התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנון התכנית ובהתאם לריעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

16. חנית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה; התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

17. היטל השבחה; יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה; הוצאות ההריסה יוחלו על מבקש היתר בניה.

19. שלבי ביצוע: תוך 3... שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

20. דרך משולבת: היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוט רחוב. לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח הדרך על ידי הועדה המקומית.

ות לבריאות הציבור.

ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשרם.

לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ואשרו.

ג. אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית מתחייבים למצות את כל הסדורים אשר יודרו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטרי ולוגית.

ד. בריאות מתחייבים התכנית מתחייבים למלות את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

היק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ובניה אל - סירה	
תכנית מס': 1175	תאריך: 11/7/65
להפקדה בישיבת מס': 6	מיום: 11/7/65
משרד הבריאות	משרד התכנון והבניה

[Handwritten signature]

חתימת מחבר התכנית

[Handwritten signature]

חתימת הרוזם

מסמך מס' 1000

מס' חשבון	תאריך	סוג	כמות	מחיר	סה"כ	מס' חשבון	תאריך	סוג	כמות	מחיר	סה"כ
12	1965	הוצאה	1000	1000	1000	12	1965	הוצאה	1000	1000	1000
18	1965	הוצאה	1000	1000	1000	18	1965	הוצאה	1000	1000	1000
24	1965	הוצאה	1000	1000	1000	24	1965	הוצאה	1000	1000	1000
30	1965	הוצאה	1000	1000	1000	30	1965	הוצאה	1000	1000	1000
36	1965	הוצאה	1000	1000	1000	36	1965	הוצאה	1000	1000	1000
42	1965	הוצאה	1000	1000	1000	42	1965	הוצאה	1000	1000	1000
48	1965	הוצאה	1000	1000	1000	48	1965	הוצאה	1000	1000	1000
54	1965	הוצאה	1000	1000	1000	54	1965	הוצאה	1000	1000	1000
60	1965	הוצאה	1000	1000	1000	60	1965	הוצאה	1000	1000	1000

נבדק וניתן להספק / לאשר
תחילת העדדה המחויבת / משנה סוף 88.10.91

מתכנן המבחן

תאריך

חוק המבחן - תשס"ה - 1965
 תועדו במקומות למכירת ונכדו אל - סידה
 תענית מס' 101294 / תמלוח
 לרשימת בשיטה מס' 2189

אישור תכנית מס
 שטרד - תפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והתבונה חס"ר - 1965
 תכנית מאושרת מס' 10108 / חלק
 שטח 10108 / חלק
 יו"ר תועדה המחוזית

5