

ועדת בנין ערים
 תכנית בנין ערים מפורטת מס' גמ/365/11-7 - אוג' 1947
 תקון מס' 11 לתכנית בנין ערים מס' גמ/365/11-7 - אוג' 1947

נפה: פתח-תקווה

א. ה מ ק ו ס ז

כפר: יהוד

גוש: 6711 קטעי חלקות 25, 26-58, 165, 165.

מגרשים: 1-7, 9-12, 14, 16-19, 22-25, 52.

קו כחול על החרשים המצורף מסמן את גבולות התסריט.

ב. גבולות התכנית

מינהל מקרקעי ישראל, כתובת: חל-אביב.

ג. בעלי הקרקע

המועצה המקומית יהוד, כתובת: יהוד

המועצה המקומית יהוד, כתובת: יהוד.

ד. המבצעים

86 דונם.

ה. שטח התכנית

לחלק את השטח למגרשי העשיה זעירה-מלאכה ולהתוות דרך חדשה - הכל בהתאם לתסריט המצורף.

ו. מטרת התכנית

כל הדרכים בשטח התכנית חיר+מנה ע"ש הרשות המקומית ללא המורה פרט להרחבת דרך לוד שתושם ע"ש המדינה.

ז. רשום דרכים

השטחים הפתוחים צבוריים, יירשמו ע"ש רשות הפתוח, ויוחזרו לרשות המקומית שטח על 26.9% בדמי חכירה סמליים.

ח. רשום שטחים צבוריים

כל ההוראות של תכנית המתאר הגלילי מס' גמ/365, חלות על התכנית זו, וכל ההוראות בקשר לשמוש באיזורים מפורט בלוח האזורים שיבוא להלן: -

ט. הוראות כלליות

5 שנים.

י. שלבי בצוע

1. תקנות כלליות לבריאות הצבור

(א) נקוד:

כל הבתים החקשרו לביוט מרכזי הקיים כאזור.

(ב) ביוט:

אספקת המים תהיה ע"י שאיבה מחוץ בארז מקפמיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות או בא כוחו להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.

(ג) אספקת מים:

מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים, וכו"כ לבצע סדורים סניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

(ד) בריאות:

(ה) בנינים מתחת לקו השמל או בקרבתם:

לא יורשה אדם להקים כל בנין מתחת לקו השמל או בקרבתם. אין להקים שום בנין או בליטה של בנין (בזוזורה וכו') במרחק שהוא קטן מ-5 מ' (חמישה מטר) מציר הקו שבין העמודים הקרובים ביותר אל הבנין, אם הקו הוא של מחת גבוה (22 ק"ו).

המועצה המקומית יהוד

לוח שימוש האזורים לת.ב.ע. - מס' גמ/365/11

9 הערות	8 קו הבנין		7 שטח לבניני קצור	6 גובה הבנין	5 מסוימום הבניה %	4 מינימום שטח במ"ר	3 מספרי המגורים	2 צבע האזור	1 האזור
	אחורי	צדדי							
	5 מ'	3 מ'	4	6	40	כמפורט	14	סגול	העשיה
						בלוח השטחים	52, 9-12	מוחמם	זעירה
						בחטריט	22-25	בסגול כהה	ומלאכה
							16-19		
						כמפורט בלוח	15, 27	ירוק	שטחים
				בניה אורח		השטחים בחטריט	28		פתוחים
									צבירים

החיתום המתכנן

החיתום המבצע

החיתום בעל הקרקע

מס' תעודת זהות: 1000000000000000000

מס' תעודת זהות: 1000000000000000000

שם	מס' תעודת זהות	תאריך	מס' תעודת זהות	תאריך	מס' תעודת זהות	תאריך	מס' תעודת זהות	תאריך	מס' תעודת זהות	תאריך
מ. מ. מ. מ.	1000000000000000000	10/10/67	1000000000000000000	10/10/67	1000000000000000000	10/10/67	1000000000000000000	10/10/67	1000000000000000000	10/10/67
מ. מ. מ. מ.	1000000000000000000	10/10/67	1000000000000000000	10/10/67	1000000000000000000	10/10/67	1000000000000000000	10/10/67	1000000000000000000	10/10/67
מ. מ. מ. מ.	1000000000000000000	10/10/67	1000000000000000000	10/10/67	1000000000000000000	10/10/67	1000000000000000000	10/10/67	1000000000000000000	10/10/67
מ. מ. מ. מ.	1000000000000000000	10/10/67	1000000000000000000	10/10/67	1000000000000000000	10/10/67	1000000000000000000	10/10/67	1000000000000000000	10/10/67

מס' תעודת זהות: 1000000000000000000

מס' תעודת זהות: 1000000000000000000

מס' תעודת זהות: 1000000000000000000

משרד הפנים
חוק החכונן והבניה חש"ה-1965
 מס' תעודת זהות: 1705

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: קריית משה

תכנית: מבוק מס' תעודת זהות: 1000000000000000000

הועדה המחוזית ביישובתה: 15

מיום: 5.4.67 החלטה לתת תוקף לתכנית הנחמרת לעיל

מס' תעודת זהות: 1000000000000000000

מס' תעודת זהות: 1000000000000000000