

עיריית ראשון לציון  
המנהל לתכנון הנדסי  
אגף תכנון בנין עיר  
אדריכלות

ת.הנדסה	20-02-1004
---------	------------

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
תכנית מתאר מס' רצ/1/22/17  
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/1/1 בתוקף  
רצ/1/22/12 בתוקף  
רצ/2000 בהפקדה

מס' ת.הנדסה  
רמלה מס' 07-04-1994  
(חלק) תקב"ר

- |      |   |                |           |
|------|---|----------------|-----------|
| מחוז | - | המרכז          | 1. המקום: |
| נפה  | - | רחובות         |           |
| עיר  | - | ראשון לציון    |           |
| גוש  | - | 4241           |           |
| חלקה | - | 300 (חלק), 301 |           |
2. שטח התכנית: כ- 2.5 דונם.
  3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
  4. בעלי הקרקע: עיריית ראשון לציון.
  5. עורכי התכנית: יחידת תכנון באגף הנדסה.
  6. היזמים: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
  7. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח לבנין ציבורי (עבור מעון יום).  
ב. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לחניה וגישה.
  8. זכויות בניה לש.ב.צ.: 50% בכל קומה, סה"כ 100% ב- 2 קומות.
  9. חניה: שטחי החניה יהיו עפ"י תקן חניה ארצי ק.ת. 4513 וכפוף לאישור מהנדס העיר.
  10. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון.
  11. היטל השבחה: יוטל ויגבה בהתאם לחוק.
  12. זמן ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

ועדה מקומית לבניה ראשון לציון

תכנית מפורטת מס' רצ/1/22/17  
בהיקף של 108 ג' לחוק  
ישיבה מס' 111/1994 (אגף/אמיום)

19.1.94

יושב ראש

החלטת  
חזכיר הועדה

מס' ת.הנדסה  
מס' תכנון והבניה תשכ"ה-1965

ת.הנדסה מס' רצ/1/22/17

התחנית מאושרת מכח  
ס"ף 108 (ג) לחוק

י.הנדסה