

מרחב תכנון מקומי נס ציונה
תכנית מס' נס/61

שינוי לתכנית מס' נס/61 ולתכנית מתאר מס' נס/1

1. שם התכנית: - תכנית זו תקרא תכנית מס' נס/61.
2. תשריט: - התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: - גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: - 6:723 דונם.
5. תחולת התכנית: - תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. המקום: - מחוז המרכז
נפת רחובות
נס ציונה. בין הרחובות המנין הראשון, המולדת, השומר.
7. גוש וחלקה: - גוש 3843 חלקי חלקות: 8,7
גוש 3846 חלקה 70: חלקי חלקות: 61-64, 108-98
8. היזום: - הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה.
9. בעלי הקרקע: - המועצה המקומית נס-ציונה ואחרים.
10. מחבר התכנית: י. פינצי - ש. רזה, אדריכלים ומתכנני ערים.
11. מטרת התכנית: - א. הרחבת שטח לבי"ס ממ' א', לצורך התאמתו לבי"ס תקבל בן 12 כתות ב. ביטול דרך.
ג. קביעת שטח לבניני ציבור.
ד. קביעת איזור מגורים א-2.
ה. קביעת שטח מעבר ציבורי, להולכי רגל-יודרך גישה.
לרכב פרטי למגרש המגורים הגובל.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז תכנון וקומי

תכנית מס' נס/61

הועדה המחוזית בירוקמה

מיום 1.4.81

החליטה להתקין

מפן תחולת מלל לתכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

נס ציונה

האיזור	הסימון בתשריט בצבע	%בניה בקומה	מספר קומות	סה"כ % בניה	קוי בנין חזית צד אחר	הערות
שטח לבניני ציבור	חום מותחם חום כהה	35	3	105	5 4 6	הכינוי באישור הועדה המקומית
מגורים א-2	כתום עם פסים כתומים אלכוסנים	25% בק. קרקע 20% בקומה	2	40 ולא יותר מ-400 מ"ר	3 3 6	נספחים לפי הדרוש: 3% ולא יותר מ-10 מ"ר למחסן או 35 מ"ר כולל מוסך.

13. חישובי שטחים והפקעות

לצרכי ציבור:

- חישובי השטחים בתכנית זו נעשו בהתאם למדידה גרפית. ההפקעות ורישום השטחים הציבוריים ייעשו בהתאם לחוק. אי התאמות כתוצאה משיטת החישוב לא יחשבו לסטיה. החישוב המדויק ייעשה בתשריט לצרכי רישום.

14. שלבי בצוע : - התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.

15. חתימות:-

חתימת המתכנן

חתימת הועדה המחוזית

החתימה הידועה | ידדיכלים | שדי מוצגת תחת |
מחלקת רישום | ומתכנן ערים | מלבן | 03 22 47 96

חתימת היוזם

חוק המבנים והתכנון
1065
ועדה מקומית לתכנון ובנייה
תאריך: 1/6/81
בשיבה מס' 2/81
הוחלט: 12.6.80
מנהל: 9/81

מזכיר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מנהל המרכז

16. תאריך: 5.5.80, לדיון בועדה המקומית.
23.6.80 לדיון בועדה המחוזית
1.4.81 למתן תוקף