

הועדה המקומית לתכנון ובניה - יהוד.

חכנית מפורטת מס. יד/865/22

(שינוי לחכניות מפורטות יד/865, יד/916, יד/1934).

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא "חכנית מפורטת מס. יד/865/22 - שינוי לחכניות מפורטות יד/865, יד/916, יד/1934.

2. המקום: מחוז: המרכז. ופה: פתח תקוה. מועצה מקומית: יהוד. גושים וחלקות: גוש 6692, חלקי חלקות 1, 2, 3. גוש 6694, חלקי חלקות 123.

3. גבולות החכנית: גבול החכנית מסומן בקו כחול כהה בתשרים המצורף - להלן "התשרים" - אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

4. שטח החכנית: 13,215 מ"ר

5. תחולה: הוראות חכנית זו יחולו על שטח החכנית המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף.

נבדק וניתן להפקיד / נאשר החלטה הועדה המחוזית / משנה מיום 17.05.93, או הוראות חכניות מפורטות אחרות המתיחסות לשטח תאריך מתכנן המראז

6. יוזם החכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, יהוד.

7. עורך החכנית: מהנדס הועדה המקומית, יהוד.

8. בעל הקרקע: המועצה המקומית יהוד.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה יהוד חכנית מס': נבדק מס' 22/865/31 תעמולה להפקדה בשיבה מס' 6 מיום 9/10/93

משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור חכנית מס. יד/865/22 התכנית מאשרת מכח סעיף 108(ג) לחוק

9. מטרות התכנית:
1. שינוי יעוד שטח בית עלמין למגורים ג' מיוחד.
 2. שינוי יעוד שטח מהכנון בעתיד למגורים ג' מיוחד.
 3. שינוי יעוד מחכנון בעתיד למבני ציבור.
 4. ביטול חלק מכביש קיים והפיכתו למגורים ג' מיוחד.
 5. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.
10. איחוד וחלוקה: עם אישור התכנית תוכן ע"י מודד מוסמך תכנית איחוד וחלוקה מחדש ותוגש לרשויות.
11. הפקעות: השטחים המיועדים לדרכים ומבנים ציבוריים יופקעו וירשמו ע"ש המועצה המקומית יהוד.
12. השחיות: מבני המגורים ומבני הציבור שיבנו בשטח התכנית יחוברו לרשתות התשתית העירוניות לפי הנחיות מהנדס הועדה המקומית. (מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכו').
- מחקני איסוף האשפה יהיו בתחום המגרשים, ולא בשטח הפתוח.
13. פיתוח: תנאי למתן היתר הבניה יהיה הכנת תכנית פיתוח מפורטת בקנ"מ 1:250 של כל מגרש שלגביו יוצא היתר, ואישורה ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- בתכנית פיתוח זו יש להתייחס לחמרי הגמר בפיתוח כמו דיצופים, גדרות, תאורת שטח, גינון וצמחיה.
14. היטל השבחה: על תכנית זו יוטל היטל השבחה כחוק.
15. חניה: החניה תהיה לפי תקן ארצי (תקנות התכנון והבניה 1983, ק"ח 1737).
16. מרחפים: תותר בניה מרחפים בתחום המבנים, ושטחיהם המכסימליים יהיו כמפורט במבטל הוראות הבניה (שטחי שרות).

קוי בנין			שחי שרות במ'ר	שחי בניה עיקריים במ'ר	מספר קומות מכס'	מספר יחיד מכס'	גודל מגרש במ'ר	מגרש מספר	צבע בתשרים	האזור
קדמי	צדדי	אחורי								
כמפורט בתכנית הבינוי המצורפת המרחק בין הבנינים גדול מ - 14 מ'			1700	9200	8 ע"ע	96	6160	4	צהוב מותחם כתום	מגורים מיוחד ג
6	3	5	700	2000	3		2000	1+2	חום	מבני ציבור
6	3	5	500	1500	3		1270	3		
6	3	5	300	1000	3		1280	6		

הערות

- 1 < שסה עיקרי ממוצע לכל דירה יהיה 90 מ'ר
- 2 < הועדה המקומית תהיה רשאית להחיר בנית דירות זו מפלסיות ^{בשתי} בקומות העליונות לבלי להוסיף את מספר יחידות הדירה.
- 3 < שחי השרות יכללו את שחי לובי כניסה לבנינים, חדרי מדרגות, מעליות, לובי כניסה לדירות, חדרים לשרותים סכניים, חניה מקורה וכו'.
- 4 < שימושים לצרכי ציבור - גני ילדים, מעונות יום - לפי החלטת הועדה.