

תכנית מס' טב/1111/15

תקון לתכנית מתאר מס' / מס/1111

**חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965**  
**הרעדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טריס**  
 المجلس البلدي للتخطيط و البناء - طريس

תכניה נ. ר. כ. 15/1111  
 הומלצה להפקד בישיבה מס' 7/81  
 מיום 1.6.81

יושב ראש הרעדה  
 מהנדס הרעדה

א. מחרוזת: המרכז  
 נפה: השרון  
 מועצה מקומית: טייבה  
 גוש: 8030  
 חלקה: 19 בשלמותה. 7, 17, 29 חלקי  
 שטח תכנית: 53.685 דונם

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. בעל הקרקע : אחמד בלעום ושות' - טייבה

ד. ירום התכנית : אחמד בלעום - טייבה

ה. מחבר התכנית : ב. יאסין - טייבה

ו. מטרת התכנית : 1- חלוקת השטח למגרשי בניה (חלוקה סכמתית)

2- קביעת שטח לבניני ציבור. 3- התוית דרכים ושבילים.

4- קביעת מרכז מסחרי. 5- קביעת שטח לשיכונים.

6- קביעת הוראות בניה.

ז. רשום דרכים : כל הדרכים במטח התכנית בוועדו להפקעה ותחלופה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ד/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע : 5 שנים מיום מתן תוקף.

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר מס/1111 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לסימוני האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי צפוד מתכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות האזור

א. בקרז:

ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לטביעת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואזורים.

ב. בירוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים, בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש בירוב מרכזי יחברו לבירוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאזור.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובסטרילולוגית.

ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואבטי מלריים אשר משרד הבריאות הדורש לבצע.

בסאם שדיף אא  
 מהנדס בנין  
 טייבה 2/4 - 400  
 חתימת משרד התכנית

גדול וניתן להפיק לטעם  
 חתימת הרעדה המקומית/מסנה מיר  
 11.5.87  
 חתימת התכנון והבניה

י"ב. מס השבדה חל על תכנית זו  
 חתימת היקום

החזור	קני בנין		מס' יחידות	מספר הקומות	רוחב חיצית	מינימום שטח המגרש ב-מ"ר	צבע האזור	החזור
	אחורי	צדדי						
מגורים ג	5.0	3.0	לפני המסומן לפי תשריט בתשריט	3 קומות מפל או בלי קומת עמודים מפולשת	18.00	400-599	צהוב	מגורים ג
"	6.0	3.0	"	2 יחידות לקומה	20.00	600	"	"

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ד-1965  
 מחוז רמת גן  
 מרחב תכנון מקומי 6"ג  
 תכנית מס' 15/1111  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 27/5  
 מיום 24.9.66 החליטה לתת תוקף לתכנית הזכורה לעיל  
 סגן מנהל כללי לתכנון איש לאש חובות

תנאים מיוחדים / הקלות  
 1- קני בנין ואחוזי בנייה למבנים השימים לפי המצב הקיימים. בניה חדשה לפי הוראות התכנית.  
 2- שטח מבני עזר ימיה 30 מ"ר.

היתרי בניה יוצאו בהתאם לתכנית בנין לפי הוראות סמ' 1111 ובאישור הועדה המקומית אל-ט"יבה ובהסכמת הועדה המחוזית.

הכל לפי תכנית בנין כוללת לכל השטח שתאושר ע"י הועדה המקומית סיבב, והועדה המחוזית והכל לפי תכנית מתאר מס' 1111 ואשר תקבע בין היתר את ההוראות הנאות:  
 1- הבניה תותר ב-3 קומות: קומת קרקע; למסחר; קומה ב' וכולה למגורים או למסחר; קומה ג': למגורים  
 2- גובה הבניה לא יעלה על 4.5 מ' ללא גלריה ר- 5.5 מ' כולל גלריה  
 3- בעלי המגרשים יחויבו בעיצוב ארכטקטוני אחיד של החזיתות לפי דרישת הועדה המקומית; כגון: חומרים, גגונים, שלטים וכו'.

שם לבנין  
 ציבור

אזור  
 לשיכונים

מרכז  
 מסחרי  
 בקו סגור

יום  
 מותחם  
 בחום

כל בניה תהיה לפי תכנית בנין שתאושר ע"י הועדה המקומית סיבב.