

4055679

28.8.01

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אל טייבה  
תאריך: 21/8/91  
מחלקת תכנון ולבניה

4

תכנית מס' שב/ 2062

תקן לתכנית מתאר מס' ממ/560/25 + ממ/1111

اللجنة المحلية لتنظيم والبناء - الطيبة  
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965  
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' שב/ 2062

הומלצה להפקדה בישיבה מס' 5/86

מיום 4/4/81

יושב ראש הוועדה

מהנדס הוועדה

א. מחוז: המרכז

ב. גובה: השרון

ג. מרפצה מקומית: טייבה

ד. גוש: 8048

ה. וולקן: 7, 3, 8 (חלקים).

ו. שטח הפכית: 1127 מ"ר

ב. גבולות התכנית: מטומציה בקר כחול בתושרים המאורזים.

ג. בעל הקרקע: פוזי חוסיין מצארווה.

ד. ירוח התכנית: פוזי חוסיין מצארווה.

ה. מחבר התכנית: מוחמד חג' יחיא את בדיר.

ו. מחרת התכנית: 1. קביעת קוי בנין ואחוזי בניה לבנינים הקיימים בהתאם למצב הקיים.

2. קביעת שתי יחידות דיור, לקומה.

3. ביטול שטח ציבורי פתוח והמתן לאזור מגורים ב'.

4. קביעת הוראות בניה.

ח. רשות דרכית: כל הודעות שבשטח התכנית ארעית להפקעה ונדרש הצהרה ע"ש הראשות המקומית.

ט. רשות משטחית: צהרית: השטח המיועד לצרכי ציבור (לביני ציבור או שטח ציבורי פתוח) יתקצר וייושמו ע"י הראשות המקומית בהתאם לזוהר.

י. שלבי ביצוע התכנית: 10 שנים.

יא. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המתאר ממ/560/25 + ממ/1111 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורי מפורט בלוח האזורי המצורף והמהורה חלק בלתי בפרט מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

א. גקוז: ע"י חלזול או באמצעות וועלות בי קוז לשתיים רצוף משרד הבריאות ורשות הגקוז והשירות.

ב. בירה: לכל בגין או קבוצת בנינים יסודו בורנו דק דבורת מחלחית. בהתאם לטובותיה והמקובלות במקומות שיש ביוב מרכזי יחולקו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות והמקובלות.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להגות דעת רשות הבריאות ומגשי התכנית מתחייבו למצוא את כל הסודות אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מהצגה פיזית, כימית ובסטרילוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבו למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוח המוסמכים רב"כ עליו לבצע את הסודות הסטריליים, ואגטי מלריית אשר משרד הבריאות ידרש לבצע.

יג. מט השבור: חל על תכנית זו בהתאם לחוק.

משרד הבריאות

מחלקת תכנון ולבניה

מחלקת תכנון ולבניה

מחלקת תכנון ולבניה

חתימת מחבר התוכנית

חתימת מחבר התוכנית

חתימת היוזם

חתימת היוזם

ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 08/10/2001 BY SP-7/2900  
1985-1986  
ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED

לוח יזכרית לחברות מספר 2062 / טב

| תנאים מיוחדים / הערות  | זרני בנין |                             | חזית | מס' יחידות דיוור                                       | מספר הקומות | רוחב חזית מינימלי | מינימום שטח המגרש ב-מ"ר   | כנף האזור | יזכרית   |
|--|-----------|-----------------------------|------|--|-------------|-------------------|---------------------------|-----------|----------|
|  | אחורי     | בדרי                        |      |  |             |                   |                           |           |          |
| <p>1. קווי בנין ואחוזי בנייה למבנים קיימים בהתאם למצב הקיים.</p> <p>2. הריסה מוקדמת למסומן להריסה כתנאי למתן היתר בנייה.</p> <p>3. תוחך בנייה 30 מ"ר כבנין עזר בקומת א, שטח זה לא יחושב מאחוזי הבנייה.</p> | אחורי     | בדרי                        | חזית | מס' יחידות דיוור                                       | מספר הקומות | רוחב חזית מינימלי | מינימום שטח המגרש ב-מ"ר   | כנף האזור | יזכרית   |
|  |           | לא לחרוג מפרמטר הבנין הקיים | לא   | 2 יח' א<br>2 יח' ב<br>1 יח' ג<br>סה"כ 5 יח' בכל הקומות | 3 קומות     | כמסומן בתשריט     | 560                       | צהוב      | מגורים ג |
|  |           |                             |      | בכל הקומות   |             |                   | ישמש לגינון ונסיעות בלבד. | ירוק      | פחוח     |