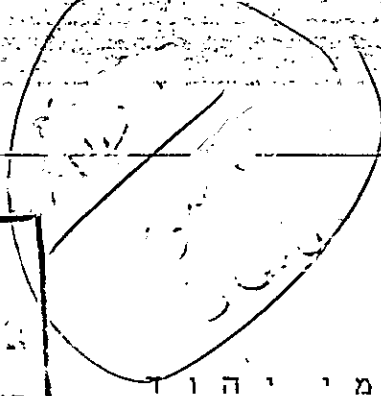


405680



משרד הפנים מחוז המרכז  
 1965  
 6082 / 3  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 17-5-89 לאשר את התכנית  
 לוי"ר הועדה המחוזית

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י י ה ו ד

תכנית מפורטת מס' יד/6082

שינוי לתכנית מתאר מס' יד/..... על כל תיקוניה

ולתכנית מפורטת ממ/934 ממ/1/934.א.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' יד/6082

שינוי לתכנית מתאר מס' יד/.....

ולתכנית מפורטת ממ/934 ממ/1/934.א.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול

כה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט).

3. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו והערור בקנה מדה

1:250 במצב קיים ובמצב מוצע מהווה חלק

בלתי נפרד מהתכנית.

4. מקום התכנית: מחוז: המרכז

נפה: פתח תקוה.

מקום: יהוד

גוש: 6685

חלקה: 505,407

5. בעלי הקרקע: המועצה המקומית יהוד

6. מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה יהוד

7. מחבר התכנית: ש. טוכלר אדריכל

8. שטח התכנית: 3250 מר'

9. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד שטח (חלק מחלקה 407) משטח

לבנייני ציבור לאזור מגורים ג'.

ב. שינוי יעוד שטח (חלק מחלקה 505) משטח

ציבורי פתוח לשטח לבנייני ציבור.

ג. קביעת הוראות בדבר זכויות בניה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 י ה ו ד  
 תכנית מס' 3/6082 הומלצת  
 להפקדה ביטוח מס' 4  
 מיום 12.11.86  
 חתום: [Signature]

- ד. קביעת הוראות בדבר מתן היתרי בניה.
- ה. קביעת מועד לבצוע התכנית.
- ו. קביעת הוראות בדבר רישום השטחים.
- ז. קביעת קווי בנין.
- ח. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים קיימים.

10. זכויות בניה: היתרי הבניה יוצאו בהתאם לזכויות הבניה

כמצוין בטבלת השטחים וזכויות הבניה:

מ צ ב מ ו צ ע				מ צ ב ק י י מ			
אגוש	חלקה	שטח במר'	יעוד	זכויות בניה קיימות	הערות	מגרש	שטח במר'
407	2997	שטח לבנין ציבורי	א	2930	שטח לבנין קומות 20% בקומה סה"כ: 60%	א	2930
505	253	שטח ציבורי פתוח	ב	127	שטח ציבורי פתוח	ב	127
			ג	193	אזור מגורים 'ג'	ג	193
				3250			3250
6685							סה"כ 3250

11. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור יופקעו

וירשמו על שם הרשות המקומית

בהתאם לחוק.

12. הוראות בדבר הוצאת

היתרי בניה:

א. פיתוח ותשתית:

לא ינתנו היתרי בניה

ביצוע כל עבודות התשתית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
י ה ו ד

תכנית מס': מח" 82 הומלצה  
למקרה ביטוח מס' 4  
מס' 17,11,86

י. ט. ב. ראש הו. ע.

הדרושות בשטח לשם איכלוס  
או לפני הבטחת ביצוע כולל  
עבודות תשתית בשטחים  
המיועדים לצרכי ציבור  
בהתאם לאישור מהנדס הועדה  
המקומית. עבודות התשתית  
כוללות: ביוב, ניקוז, תעוק,  
תאורה, כבישים, מדרכות, גנון  
חשמל, צנרת ועבודות תשתית  
אחרות.

ב. הריסה:

לא ינתנו היתרי בניה אלא  
לאחר ביצוע הריסה ופנוי של  
כל המבנים המסומנים להריסה  
בתשריט התכנית.

ג. חשמל וטלפון:

הקווים וחיבוריהם לבנין יהיו  
תת קרקעיים.

ד. צנרת:

כל הצנרת תהיה סמויה.

13. בצוע התכנית:

תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום  
אשורה הסופי.

14. יחס התכנית לתכנית

על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית  
הראשית: מתאר יד/..... על כל תיקוניה

במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית

הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.

חוק התכנון והעירייה המקומית לתכנון ולבניה  
1965-תש"ה

תכנית מס' 3/82 חומלצה  
להפקדה בישיבה מס' 4  
מיום 17.11.86

ראש העיריה

15. חתימות:

א. חתימת בעכי הקרקע

ב. חתימת מגיש התכנית



ג. חתימת מחבר התכנית

*א. א. א. א.*  
שמעון פובלר ארנימס

חוק ההגנה וההגנה תשכ"ה-1965 והעדה המקומית לתכנון ולבניה י ה ד	
תכנית מס': <u>מג" 8082</u> הומו'צה	
להפקדה בישיבה מס' <u>4</u>	
מיום <u>12.11.86</u>	
<u>ד. ג.</u>	<u>א. א. א.</u>
מזכיר	מזכיר

16. תאריך: