

2.019  
2.516  
2.1

4005683

✓ מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון

✓ תכנית מס. ד.צ.ד. 22/9/1.

מחלקת תכנון  
מחלקת תכנון  
נתקבל ב- 08-12-1993  
מספר 3256/93

המהווה שנוי לתכנית מתאר ד.צ.ד. 1/9/1

1. המקום:  
מחוז: המרכז  
נפה: רחובות  
עיר: ראשון-לציון  
גוש: 3928 ✓  
חלקה: 482 ✓

2. שטח התכנית: 1152 מ"ר. ✓

3. גבול התכנית: כמסומן בתשריט וקו כחול.

4. בעלי הקרקע: ✓ שושנה שיפמן קרן היסוד 8 ראשון-לציון.

5. היוזם: ✓ הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון-לציון.

6. מפתחי המקרקעין: צבי צדפתי ובניו בע"מ.

7. עורכי התכנית: ד. אורנשטיין ו. חפץ אדריכלים ובניו ערים רח' מוהליב 5 ראשל"צ.

8. מטרת התכנית: 1 שנוי יעוד מאזור מגורים ג' המיועד לתכנון מפורט, לאזור מגורים ג' מיוחד 14 יחידות לדונם נטו. (במקום 12 יח')  
2 קביעת זכויות בניה.

9. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
גליון אחד תשריט  
2 דפי הוראות (תקנון)

10. הוראות בניה: 1. בהוצאם ללוח זכויות בניה.  
2. במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית אחרת תהינה עדיפות הוראות תכנית זו.

11. לוח זכויות בניה:

משרד הפנים  
רמלה מינהל  
28-12-1993  
יחידת ב"ר

אזור	הסימון בתשריט	שטח מ"ר	שמושים % בניה לקומה	עקריים % בניה מירב	* חלקי שדות	מס. יח', למגדש
מגורים ג'	צהוב	1071	22 %	155 %	60 %	15

קני	בנין	עאר הבנין ומס. קומות
7	קדמי בהתאם לתשריט	ע + 7 קומות

90

א. \* לפי תקנות לחוק התכנון והבניה (חשוב שמחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתורים) התשנ"ב 1992.  
שטחי השרות בבנין יכללו: בשחן ובטיחות, מערכות טכניות ומתקני שרות, מחסנים, חניה, מבואות, חזדי מדרגות, קומת עמודים מפולשת.

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
22/9/93  
הישור תכנית מס.  
התכנית מאושרת נוכח  
סעיף 200 מ"ק  
י"ר הועדה המחוזית

נבזק ניהן מחקיד / נאשר  
5.12.93  
החלטת הועדה המחוזית / משנת מס.  
מתכנן המרחב  
תאריך

2.1.רשום: כל השטחים לצורך צורך ידשמו על שם עיריית ראשל"צ ללא תמורה ובהתאם לחוק התכנון והבניה.

13. חניה: כמותם המגדש בהתאם לענק החניה הארצי ובעומם עם מהנדס העיר ראשון-לציון.

14. איכות הסביבה: מתקני תודואה יעשו בהתאם לדרישות אגף איכות הסביבה של עיריית ראשל"צ ומהנדס העיר ראשל"צ.

15. עבודות פתוח: עבודות פתוח בתחום התכנית תבוצענה ע"י מפתחי המקרקעין עפ"י תכנית פתוח שנאושר ע"י הועדה המקומית.

16. מבנה להריסה: תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הריסת המבנה המיועד להריסה עפ"י התשריט ועל חשבון הבעלים.

17. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל דוגמה היטל השבחה כחוק.

18. שלבי בניה: תוך 5 שנים מיום מוען תוקף לתכנית.

תאריך: 21.9.92

חתימת הרוזם

חתימת בעלי הקרקע

אחות שלי  
אדווקאית  
רח' משהליך 5 ראשל"צ  
טל. 97579

צביל צרפתי וכוני  
חברת לבני-אקבילות  
1983 טל. 9623336  
רח'הד"צ דר' ראשל"צ

חתימת מפתח העיר

חתימת העורך

תוקף התקנת החלטת הוועדה 1993

ועדה הידומית לבניה ראשון-לציון

תקנה מוסדית נו"י 22/9/93

תשי"ב כ"ד ה' כ"א א"ת 5.12.93

י"ט  
י"ט