

405686

משרד הפנים
רמלה מינהל
12-02-1991
נתקבל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל-טירה"
@@

תוכנית מפורטת מס' 2107/ט
תקון לתוכנית מתאר מס' 1/920

מחוז : המרכז
נפה : השרון
גוש : 7774
חלקה : 37 (חלק)
שטח התוכנית : 2.416 ד.מ.

חוקת בנייה תשנ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה אל - טירה
תכנית מס' : 2107 / 100 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 3/88
מיום 17.4.88
מהנדס תכנון

- גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול בתשריט הצורף
- בעל הקרקע : אחמד קשוע ושח"
- יודם התוכנית : אחמד קשוע
- מחבר התכנית : גלאל מנסור - מהנדס בנין - טירה
- מטרות התכנית : 1. אחוד וחלוקה מחדש.
2. קביעת חזית מסחרית וחניה צבורית.
3. קביעת קו בנין ואחוד בנין למצב קיימים בהתאם למצב הקיים .
4. קביעת הראות בניה.

- רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרשומה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- שולבי גיפוע : 5 שנים.
- הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר ממ/1/920 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בכשר לשימוש האזורים מפורטות כלוח האזורים המוצרף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות הציבור :
א. נקודת : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוד לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואשורם.

ב. ביוזב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות וקב צבורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוזב מרכזי

- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית מתחייבים למצות את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית.
- ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי-כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הטידוריים האנטיטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

חתימת מחבר התוכנית

חתימת היוזם

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 2107/ט
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

אחמד קשוע

9.12.90
19.1.91
מחוז המרכז

לוח האזורים

מספר הקומות

מספר יחידות	מספר הקומות	רוחב חזית	מינמום שטח	צבן האזור	האזור
דיור	מספר יחידות	מינימום	מרחש המ"ר		
4 יחידות	3 קומות	לפי תשריט			מגורים ג'
2 יח' לקומה	כולל חנויות	במסומן			משולב חזית קו מגול
					מסחרית
					מגורים ג'

מקסימום שטח
בנין 2-2%

105% בכל הקומות
כולל השטח המסחרי

105% בכל הקומות

קו בנין
צדדי

לפי תשריט 3.0

" " " " 5.0

תערוכה :

1. בצד החזית כחנאי למטר היתר בנייה.

2. הריסה מוקדמת למטר בתשריט כחנאי מטר חוקי לחוככי יח' .

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון וניהול - טירה

ורכיש מס': 21071201
לחפקדה בשיבה מס' 3188

12.4.88 מיום
מנהל המחלקה

מס' 4