

4005687

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אפיהי - הירקון" רח' שכזל ראש - העיר

משרד הפנים  
רמלה מינהל  
17-09-990  
נחקבל

תכנית מפורטת מס' אפ/ 1/1039  
תקון לתכנית מתאר מס' אפ/ 1/702  
א. מחוז : המרכז  
נפה : פתח-תקוה  
מועצה מקומית: כפר קאסם  
גרש : 8861  
חלקה: 59 חלק

- ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
- ג. בעל הקרקע : עותמאן ע.אללה בדיר
- ד. יוזם התכנית: עותמאן ע.אללה בדיר
- ה. מחבר התכנית: סרסור את עאמר - משרד להנדסה כפר קאסם
- ו. מטרת התכנית: 1. קביעת שטח מגרש מינימלי, קווי בנין, אסווי בניה ורוחב חזית מינימליים למגרש ובניה לפי הקצים
- 2. קביעת חזית מסחרית
- 3. קביעת קיבוצ שני בונינים על מגרש אחד
- ז. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ח. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ט. שלבי ביצוע: 10 שנים
- י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית מפורטת אפ/702 וחלות על תכנית זו למעט ההוראות בלוח האזוריים, בתכנית זו.

סרסור את עאמר  
משרד להנדסה  
חתימת בפרה קאסם

ע"י סרסור

חוק התכנון והבניה ותוספתה - 1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה אפיהי הירקון

הכניסה במפורטת מס' אפ/ 1/1039

מס' תכנית: 25/1089

תאריך: 18.9.90

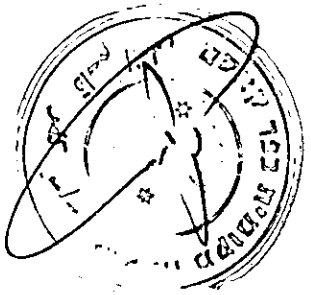
מחנן המתן

חותמת וחתימות ועדה מחוזית

חותמת וחתימות ועדה מקומית

צורך זניח לאישור/לתיאור  
18.9.90  
תאריך הוצאת הודעה: 18.9.90  
מחנן המתן

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. אפ/1039/1  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק  
יו"ר הוועדה המחוזית



יא: תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. נקוד: ע"י חלחול או לאמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואישורו .

2. ביוב: לכל בניין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לכיוו המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו .

3. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסידורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מכחינה פיטית, כימית ובקטריוולוגית .

4. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע .

יב. מט השבחה חל על תכנית זו .



הקלות / הערות	קורי בניין			בניני עזר	מסוקמום שטח בנייה במ"ר או כ-2% לקומה	מס' יח' הדירור	מספר הקומות	רווח חזית מדינמלי	סימון המבנה	הצבע	האזור
	אחור	צדדי	חזית								
1. מותר שני בנינים על מגרש אחד	לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	---	או 30% בקומה או לפי הקיים	1 לכל קומה או לפי הקיים	לפי הקיים או 3 קומות	לפי הקיים	מבנה א "מבנה המגורים"	צהוב	מגורים א
2. שטח החנות הוא 81,0=10,80x7,50 מ"ר	לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	---	---	---	קומה אחת בלבד	לפי הקיים	מבנה ב "חנות"	צהוב	
3. אפשרות הבניה במבנה (א) בקומות ובמבנה (ב) אפשרות הבניה היא בקונסטרוקציה של הבניין הקיים קומה אחת בלבד	לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	---	---	---	קומה אחת בלבד	לפי הקיים	מבנה ב "חנות"	צהוב	