

4455689

ועדת תכנון  
מינהל מחוז הנגב - דואר  
15-12-1981  
נתקבל  
תיק 1361

תוכנית מס' שב/

תקן לתוכנית מתאר מס'

חוק התכנון והבניה תשי"ח 1965  
قانون التنظيم والبناء لسنة 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה-אלטייבה  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة  
דוגמת מס' 1361 הופלצה להפקדה  
בישיבה מס' 87/1 יום 24.4.79  
תقرر ايداع الخارطة رقم 1361 في الجلسة  
رقم 2/19 يوم 24.4.79  
מהנדס  
الهندس  
יו"ר הועדה  
رئيس اللجنة

מחוז : המרכז  
נפה : השרון  
מועצה מקומית : מ.מ.טייבה  
גוש : 7825  
חלקה : 35 (חלק)

שטח התכנית : 4.120 דונם.

- ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים
- ג. בעל הקרקע : חב' עבד אלקאדר נאשה
- ד. יוזם התוכנית : " " "
- ה. מחבר התוכנית : ג' באלי ע.אלחפיו
- ו. מטרת התוכנית : שנוי יעוד אדמה מאזור חקלאי לשטח ציבורי פתוח +

שטח פרטי פתוח המיועד לאזור נופש וספורט + פתיחת דרך חדשה.

ה. רשות דרכים : כל הדרכים המשמשות התוכנית בועדו להפקעה ותראמבה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ו. רשות שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניצי ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ז. שלבי ביצוע : 5 שנים.

י"א. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר תלות על תוכנית זו וכל ההוראות נקשר לשימוש האזוריים מפורט בלוח האזוריים המצורף המהווה חלק בלתי גפרד מתוכנית זו.

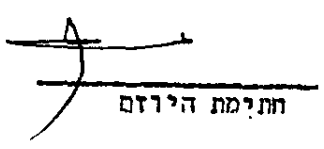
י"ב תקנות כלליות לבריאות הצבור.

- א. בקרז : ע"י לחול או באמצעות תעלות ביקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.
- ב. בירב : לכל כבין או קבוצת בניבים יסודרן בורות רקב ובורות מחלחלים. בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש בירב מרכזי יחברו לבירב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיסית, כימית ובקטריולוגית.
- ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"ע עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ג. מס השבועה חל על תוכנית זו.

  
חתימת מחבר התוכנית

21.10.81  
24.12.81  
משרד התכנון והבניה

  
חתימת היוזם

12	11	10		9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות	הקלות ד/אז תנאים מיוחדים	קני הבנין צדדי אזורי	חזית	מבנה ע"י במ"א כ-2%	מקסימום שטח בניה כולל מרפ- מדרגות, רח, מדרגות, כ-2% במ"א	מספר יחידות דירות	מספר הקומות	לוחב חזית מינימלי	מינימום שטח מרפס במ"א	מגרשים מספר	צבע האזור	האזור
מיועד לאזור נופש וספורט.	נפרד מהתכנית.	חלק בלתי	המתורה	בנוי	תכנית	הכל לפי	מספר	לפי התשריט	2472	1	ירוק מוחם כירוק כהה	פרטי פתוח
				הועדה המקומית.	לפי שכול	הכל לפי	- לתכנית	לפי התשריט	688	1	ירוק	צבורי פתוח
				ד"ר ע.מ.ע.	על יד	שארש	שחכנית	בהתאם	5614 יהיה	לדרך	חבור הבניה.	א הסדר מהיחך הבניה.

חלק התכנון והבניה תשרי 1965  
 قانون التنظيم والبناء لسنة 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אלטיימה  
 اللجنة المحلية لتنظيم والبناء - الطيبة  
 הוכנית מס 1166/65  
 בושיבה מס 27/27  
 נקרא אידאח الحارطة رقم 1166 في الجلسة  
 رقم 2 يوم 27/27  
 יו"ר הועדה  
 رئيس اللجنة  
 [Signature]