

4005692

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 25/11/89
החלטת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה

29-11-89
13
21

תוסף 3

תכנית מס' טב/ 2349

תקור לתכנית מתאר מס' 23/560

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
תכנית מסכר טב/ 2349
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 9/88
מיום 15/11/88
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

א. מחוז : המרכז
ב. גובה : השרון
ג. מרצת מקומית : טייבה
ד. גוש : 7846
ה. חלקה : 23/30
ו. שטח התכנית : 874 מ"מ

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים המצורף.
ג. בעל הקרקע : טובחי חוסני ש"ך סעיד עאזם.
ד. יוזם התכנית : " " " " " "
ה. מתכנן התכנית : ובאלי רבאח
ו. מטרת התכנית : 1. קביעת חזית מסחרית.
2. קביעת הוראות בניה.

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית צוערו להפקעה ותורשמה ע"ש הראשות המקומית.
ט. רשום שמחים צבדייח : השמחים המיועדים לצרכי ציבור (לכניגי ציבור או שטח ציבורי פתוח) יותקעו ויירשמו ע"י הראשות המקומית בהתאם לזוהק.

י. שלבי ביצוע התכנית : מיד לאחר אישור התכנית

יא. הוראות כלליות : כל הוראות של תכנית המתאר 23/560 חלות על תכנית זו
וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורי מפורט בלוח האזורים המצורף והמסוזה
חלק בלתי גפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות
תכניות מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית
זו לאלו שקדמו לה.

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

א. בקוד : ע"י חתול או באמצעות תעלות בי קוד לשכונות וצון משרד הבריאות ורשות הבקוד ואשרור.
ב. ביוב : לכל בגין או קבוצת בנייה יסודו בורות דקב ובורות מחלחלים. בהתאם לטמדרמיה המקובלים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוגרו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבטח דעת רשות הבריאות ומגיישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מגחיבה פיזית כימית ובסטרילולוגית.
ד. בריאות : מגיישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כותו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואגטי מלריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.

יג. סט השבחה וז על תכנית זו בהתאם לחוק.

מנכ"ל - נחמיה ובידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אשרור אישור
אשרור לזוהק ע"י ועדה
ש"מ
הוצאות

גבס וזית להפקיד/לאשר
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
תאריך 6.12.89
מחנן המחנן

10/10 8/8

חידון	צב האזור	מיון שטח המגרש ב-מ"ר	רמת חזית מינימלית	מספר הקומות	מס' יחידות דירה	מקסימום שטח נגיל ב-מ"ר כולל מרפסות וחוררי מדרגות	מ"ל			תבואה מיוחדת / הקלות
							קומ' חזית	צדדי	אחורי	
מגור'ס.ג. + חזית מסתורית	צהוב מוחותם בסגור	854 מ"ר	21.00 מ'	3-קומות על קומת קרקע מסתורית	2. יחידות לקומה מפ"ה-6. יחידות	35% לקומה 105% מפ"ה	800 + 150	3.00	6.00 מ'	שטח המסתור בקומות הקרקע יהיה 100,00 מ"ס.