

22. h. q.

400 5694

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתן בתאריך 10/4/90
חריגת הסקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל-טייבה"

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة -
תכנית מספר טב/ 2312
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 4188
מיום 19/4/88
יועץ ראש העדה

תכנית מס' טב/2312
תקון לתכנית מס' טב/2130

- א. מחוז..... המרכז
- נפה..... השרון
- מקום..... טייבה
- גוש..... 7848
- חלקה..... 9,13 (חלק)
- שטח התכנית..... 1.436 ד'

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט במצו
- ג. בעל הקרקע : חג' מוסטפה אל-חג' חמדאן עאזם
- ד. יוזם התכנית : חג' מוסטפה אל-חג' חמדאן עאזם - טייבה

ה. מחבר התכנית : פהים ס. חג' יחיא - מודד מוסמך - טייבה , טל: 052-992164
052-993136

- ו. מטרת התכנית : 1. שינוי מיקום חזית מסחרית
- 2. הפרשה לדרך
- 3. קביעת חניה ציבורית
- 4. שינוי קו בנין קדמי כמסומן בתשריט
- 5. קביעת הוראות בניה

- ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ח. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ט. שלבי ביצוע : 3 שנים
- י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית ממ/25/560 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

- יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור :
 - א. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואשורים.
 - ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים. בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.
 - ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסיית, כימית ובקטריוולוגית.
 - ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 2312 / 108
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ט) לחוק
יו"ר הוועדה המחוזית

8.11.89
13.5.90

פהים ס. חג' יחיא
מוסמך
טייבה - טל משרד 052-992164

חתימת מחבר התכנית

חתימת הבעל

חתימת היוזם

